

KÖPEKONTRAKT

Säljare

Lunds kommun (212000-1132) genom dess kommunstyrelse, nedan kallad "Kommunen"

Köpare

Östra Mölla Fastighets AB (559254-6369), nedan kallad "Köparen"

1. BAKGRUND

Säljaren avser överlåta fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2 till Östra Mölla Fastighets AB.

Överlåtelseobjektets totala yta är cirka 4300 m². En ansökan om fastighetsreglering är skickad till Lantmäterimyndigheten om överföring av mark från fastigheten del av Sandby 67:2 genom fastighetsreglering till fastigheten Borren 6.

Köpare Östra Mölla Fastighets AB avser att bebygga överlåtelseobjektet med byggnad för lager -och kontor samt ett bostadshus. Bolagets verksamhet består i försäljning av elartiklar och LED-belysning mot företag.

2. KÖPEOBJEKT

Del av fastigheten Sandby 67:2 samt hela fastigheten Borren 6 i Lunds kommun, med ungefärlig omfattning enligt röd streckad markering på bilaga 1, nedan kallad "fastigheten". För fastigheten gäller detaljplan (PÅ71/84) Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Borren i Södra Sandby, Lunds kommun.

3. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen överlåter fastigheten till Köparen.

4. KÖPESKILLING

Köpeskillingen per kvadratmeter BTA uppgår till TREHUNDRA KRONOR. Slutlig BTA för fastigheten kommer att framgå när fastigheten har bildats enligt punkten 8 nedan.

5. KÖPEBREV

Sedan köpeskillingen betalats enligt punkten 4 överlämnar Kommunen köpebrev.

6. TILLTRÄDE

Köparen tillträder fastigheten när köpeskilling erlagts enligt punkten 4 ovan.

7. VILLKOR

Köpet går åter såvida villkor nedan inte har uppfyllts, utan någon rätt till skadestånd för endera parten

(i) Lantmäterimyndigheten fattar beslut enligt vad som anges under punkten 8 nedan och att det beslutet får laga kraft.

8. FASTIGHETSBLDNING

Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning för att bilda fastigheten enligt rödstreckad markering på bilaga 1. Förrättningskostnaderna betalas av Kommunen.

Parterna accepterar mindre jämkningar beträffande fastighetens gränser, areal eller annat som kan komma att bestämmas vid lantmäteriförrättning.

9. LAGFARTS- OCH INSKRIVNINGSKOSTNADER

Lagfart för fastigheten söks av Köparen. Samtliga med överlåtelsen förenade lagfarts- och inskrivningskostnader ska betalas av Köparen.

10. FÖRDELNING AV KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader och intäkter (inklusive förskottsbelagd fastighetsskatt) som belöper på fastigheten före tillträdesdagen belastar Kommunen och efter tillträdesdagen Köparen.

Planavgift ingår inte i köpeskillingen utan tas ut i samband med bygglov och bekostas av Köparen.

11. GARANTIER

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några penninginteckningar. Kommunen garanterar även att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivet eller oinskrivet servitut, nyttjanderätt eller annan begränsad sakrätt.

12. MARKENS BESKAFFENHET

Köparen informeras om sin plikt att undersöka fastigheten. Köparen har före köpet beretts tillfälle att med sakkunnig hjälp noggrant besiktiga fastigheten.

Föroreningsskada

Om en föroreningsskada skulle påträffas och avhjälpandeåtgärder blir nödvändiga för fortsatt genomförande av detaljplanen, ska Köparen genomföra avhjälpandeåtgärder i den omfattning som tillsynsmyndigheten bestämmer. Köparen ansvarar för upprättandet och inlämnandet av anmälan om avhjälpandeåtgärder till

tillsynsmyndigheten, samt att nödvändiga lov och tillstånd innehas innan avhjälpandet påbörjas.

Arkeologi

Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Ansvar

Kommunen ansvarar för direkta kostnader som uppstår till följd av krav om ytterligare arkeologiska undersökningar och krav om avhjälpandeåtgärder till följd av föroreningsskador som uppstått innan Köparen tagit fastigheten i anspråk för påbörjande av byggnation. Kommunens sammanlagda ansvar för kostnader enligt ovan kan dock aldrig bli högre än köpeskillingen för fastigheten.

Kommunen ersätter inga kostnader hänförliga till eventuella stillestånd och inte heller ersättning till exempelvis blivande kunder, underentreprenörer, bostadsrättsköpare eller andra liknande kostnader för försenad byggnation/inflyttning.

Kommunens ansvar enligt denna punkt gäller längst till det att Köparen erhållit slutbesked för byggnationen, dock inte längre än fyra år från köpekontraktets undertecknande.

Lund [datum]

[Ort] [datum]

Lunds kommun genom
kommunstyrelsen

Östra Mölla Fastighets AB

Ovanstående namnteckningar bevittnas.

Bilaga 1

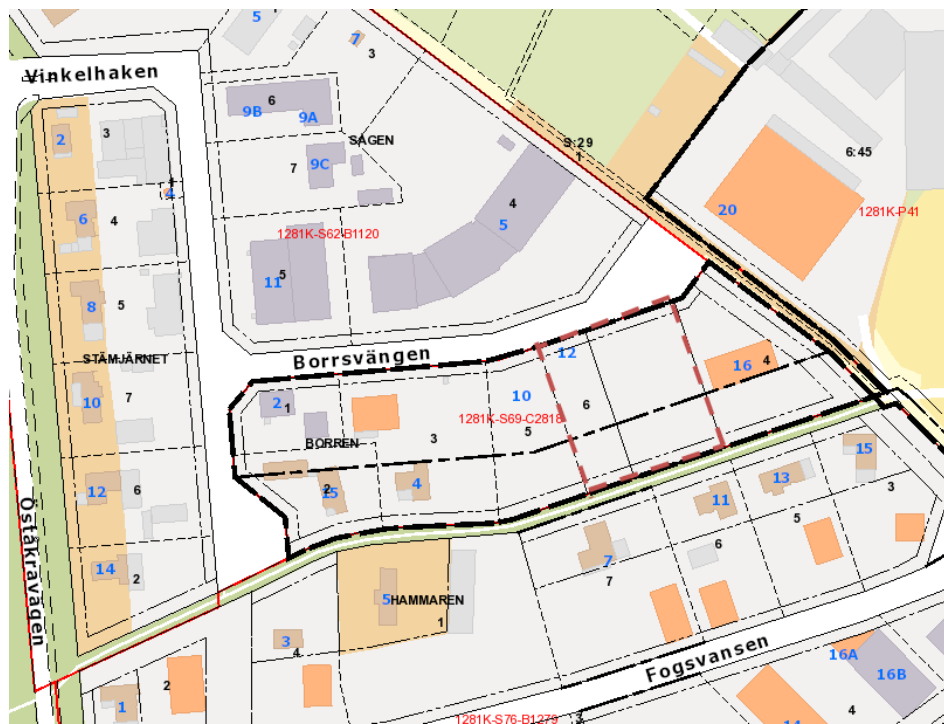


Bild 1. Röd streckad markering anger den fastighet som säljs (Borren 6 samt del av Sandby 67:2)