

§ 178

Exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB (Wihlborgs Fastigheter AB) rörande Postterminalen 1 i Lund

Dnr TN 2014/0515

Sammanfattning

Wihlborgs förvärvade för några år sedan Postverkets fastighet inom Sockerbruksområdet söder om Kung Oskars väg och väster om stambanan i syfte att utveckla den i enlighet med kommunens antagna planprogram.

Den västra delen av fastigheten längs Bjeredsparken är nyligen delvis exploaterad med ny bostadsbebyggelse genom Paulssons Fastigheters försorg. Den östra delen med tillskott från Trafikverkets järnvägsfastighet Innerstaden 1:1 har varit föremål för detaljplaneläggning sedan ett par år, och en granskningshandling föreligger färdig för antagande. Planförslaget innehåller omfattande byggrätt för såväl bostäder (norra delen) som lokaler (södra delen).

I anslutning till planen har exploateringsavtal utarbetats. Avtalet reglerar en rad genomförandeåtgärder och innehåller en mindre marköverlåtelse från kommunen till Bastionen liksom ett exploateringsbidrag till kommunens åtaganden inom Sockerbruksområdet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-27

Förslag till detaljplan för Postterminalen 1 m.fl. 2013-09-09

Förslag till exploateringsavtal mellan Bastionen Malmö AB och Lunds kommun

Yrkanden

Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Jan O Carlssons (M) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna föreliggande exploateringsavtal mellan Bastionen Malmö AB org nr556094-1972 och Lunds kommun rörande Postterminalen 1 m.fl. i Lund.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen
Kommunkontoret