

§ 5 Begäran om planläggning av Stora Råby 33:15 samt Stora Råby 33:25 (Södra Råbylund III söder inkl. Slipsen)

Dnr TN 2015/0711

Sammanfattning

Ett av kommunens större utbyggnadsområden är Södra Råbylund. Som utgångspunkt för utbyggnaden finns fördjupning av översiktsplan för Linero – Norränga – Stora Råby. För att möjliggöra att området byggs färdigt behöver återstående kommunal mark mellan Prästavägen alternativt Sydöstra vägen och det detaljplaneområde som omfattar Södra Råbylund II planläggas.

Detaljpaneläggning mellan Sydöstra vägen och Södra Råbylund II kan ge möjlighet till byggnation av cirka 650 bostäder. En förutsättning för 250 av dem är att området mellan Sydöstra vägen och Prästavägen (Slipsen) utvecklas vilket är förenat med kostnader för bland annat sanering av mark och öppnande av dagvattenkulvert. Vid planläggning av Slipsen förutsätts det att bevakning av dessa kostnader ska göras så att de står i rimlig proportion till nyttan av nya bostäder.

Exploateringsingenjör Lena Bengtsson informerar om ärendet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 december 2015
Fördjupning av översiktsplanen för Linero – Norränga – Stora Råby, antagen 2008

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V), Mats Helmfrid (M), Lena Fällström (S), Jan O Carlsson (M), Aleksander Mlynarczyk (KD) och Johan Nilsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att begära planläggning av del av Stora Råby 33:15 (Södra Råbylund III söder) samt del av Stora Råby 32:33 (Slipsen) i enlighet med förutsättningarna i tjänsteskrivelsen.

Protokollsanteckningar

Cecilia Barnes (L) får till protokollet anteckna att det är viktigt vid planläggningen att ett tydligt respektavstånd till Stora Råby säkerställs så att byn fortsatt uppfattas som en separat enhet.

Beslut expedieras till:

Akten
Byggnadsnämnden
VASYD
Absalon Pension
Magnolia AB