



Börje Fennhagen

Tekniska nämnden

borje.fennhagen@lund.se

Återtagande av begäran om ändring av detaljplan för Gryningen 4 och 5 i Lund.

Dnr TN 2020/0320

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 14 mars 2018 att begära ändring av detaljplan för Gryningen 4 och 5. Syftet var att pröva markanvändningen bostäder inklusive vårdboende som tillägg till kontor och centrumverksamhet.

Det har nu framkommit att vårdboende kommer att ingå i en detaljplan inom Centrala Brunnshög istället och att byggnationen inte krävs som bullerskydd för bostäderna inne i kvarteret. Därmed kan gällande plan som innehåller byggrätt för kontor och centrumverksamhet behållas och bebyggas när efterfrågan på kontor finns.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2020

Tekniska nämndens beslut § 63, daterat 14 mars 2018

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 22 februari 2018

Barnets bästa

I gällande detaljplan har hänsyn till barn och ungas intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Då inga förändringar kommer att göras i detaljplanen får det inga nya konsekvenser för barnets bästa.

Ekonomiska konsekvenser

Då inga förändringar av gällande detaljplan kommer att göras får det inte heller några ekonomiska konsekvenser.

Miljömässiga konsekvenser

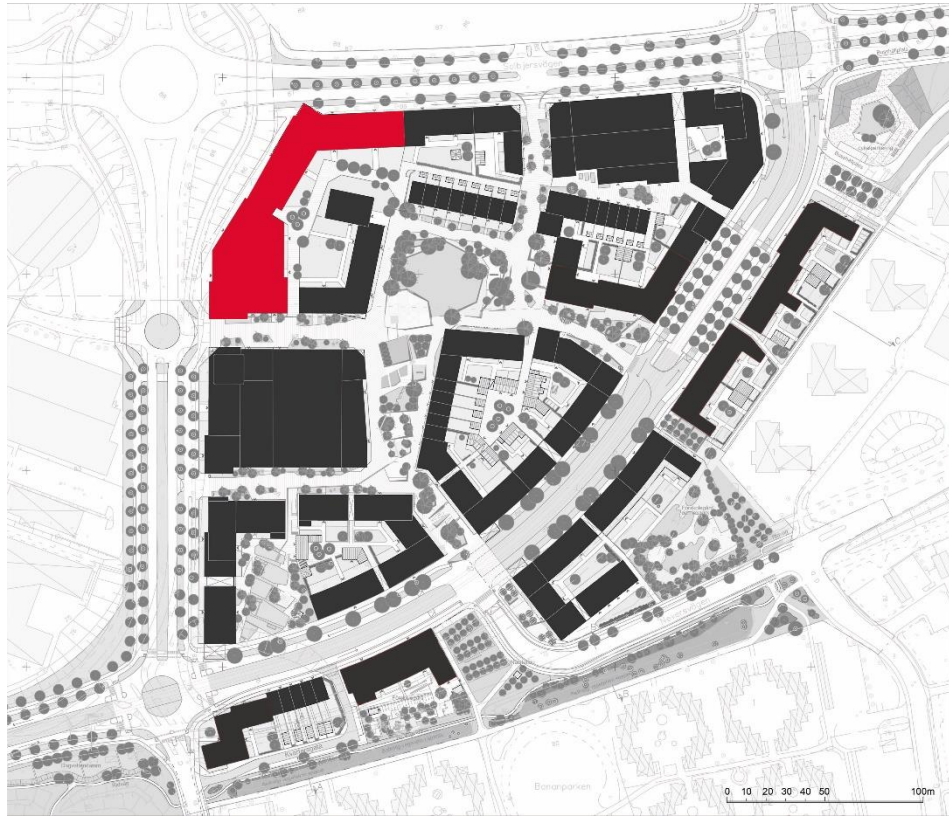
Då inga förändringar av gällande detaljplan kommer att göras får det inte heller några miljömässiga konsekvenser.

2020-04-29

Coronapåverkan

Detta ärende har ingen koppling till coronapandemin.

Ärendet



Fastigheterna Lund Gryningen 4 och 5.

Tekniska nämnden beslutade den 14 mars 2018 att begära ändring av detaljplan för Gryningen 4 och 5. Syftet var att pröva markanvändningen bostäder som tillägg till kontor och centrumverksamhet. Det ansågs angeläget att uppföra byggnation som behövs för bullerskydd mot trafiken för att skydda bostäderna inne i kvarteret. Det bedömdes som möjligt att sälja dessa byggrätter till aktör som bygger bostäder, vårdboende eller en blandning av kontor och boende eller motsvarande. Att sälja fastigheterna som endast kontor eller centrumverksamhet enligt gällande detaljplan bedömdes inte kunna ske de närmaste åren.

Planarbete inleddes men var vilande från hösten 2019 och framåt. Det har framkommit att byggnationen inte krävs som bullerskydd för bostäderna inne i kvarteret. Därmed kan gällande plan som innehåller byggrätt för kontor och centrumverksamhet behållas och bebyggas när efterfrågan på kontor finns. Vårdboende behöver inte heller vara placerat här utan kommer att ingå i en detaljplan inom Centrala Brunnsberg istället.

2020-04-29

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att återta begäran om ändring av detaljplan för fastigheterna Gryningen 4 och 5 i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslut expedieras till:

Akten
Byggnadsnämnden
Brunnshögsprojektet