



Isabella Gadde Werther
Isabella.gaddewerther@lund.se

Tekniska nämnden

Försäljning av fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2 för bostads- och verksamhetsändamål

Dnr TN 2020/408

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2 till Östra Mölla Fastighets AB (559254-6369).

Överlåtelseobjektets totala yta är cirka 4300 m². En ansökan om fastighetsreglering är skickad till Lantmäterimyndigheten och överlåtelseobjektets areal kan därför komma att ändras något.

Markpriset är 300 kronor per kvadratmeter.

Bolaget avser att bebygga överlåtelseobjektet med byggnad för lager och kontor samt ett bostadshus. Bolagets verksamhet består i försäljning av elartiklar och LED-belysning mot företag.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 29 april 2020. Arrendeavtal avseende fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2.

Köpekontrakt avseende fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2.

Stadsplan för kvarteret Borren i Södra Sandby, Lunds kommun (PÅ71/84). Antagen 1987-04-22, bifogas ej.

Barnets bästa

Försäljningen bedöms inte medföra någon konsekvens av väsentlig betydelse för barn.

Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnad av byggator, parkmark och iordningställandet av kvartersmarken har genomförts sedan tidigare. Markpriserna inom

2020-04-29

verksamhetsområdet är fastställda av TN (kr/kvm tomtyta). Försäljningen innebär en intäkt till kommunen om cirka 1 290 000 kronor. Intäkterna bidrar till kostnaderna för färdigställandet av allmän plats inom området.

Miljömässiga konsekvenser

Försäljningen bedöms inte medföra någon miljömässig konsekvens av väsentlig betydelse. Markområdet är planlagt för ändamålet småindustri (Jm) samt bostäder (b).

Coronapåverkan

Detta beslut påverkas inte av nuvarande situation med smittspridning av Coronavirus.

Ärendet

Östra Mölla Fastighets AB är intresserade av möjligheten att bygga nytt och samtidigt uppföra ett bostadshus nära sin verksamhet. Bolaget som önskar köpa är ett nybildat bolag och har bildats för ägandet av fastigheten.

Köparen Östra Mölla Fastighets AB avser att bebygga överlåtelseobjektet med byggnad för lager och kontor samt ett bostadshus. Bolagets verksamhet består i försäljning av elartiklar och LED-belysning mot företag. Verksamheten bedöms vara förenlig med bestämmelserna i gällande stadsplan.

Förvaltningen har initierat en ansökan om fastighetsreglering gällande överföring av mark där del av Sandby 67:2 avses överföras till fastigheten Borren 6.

Kombitomterna i Södra Sandby är prissatta så att bostadsdelen av tomten har ett fast pris på 300 000 kronor för tomter upp till 1000 kvadratmeter. Därefter tillkommer 300 kronor per kvadratmeter för yta som överstiger 1000 kvadratmeter. Verksamhetsdelen kostar 300 kronor per kvadratmeter. I detta fall blir priset 300 kronor per kvadratmeter för både bostadsdel och verksamhetsdel. Överlåtelseobjektet bedöms uppgå till cirka 4300 kvadratmeter.

2020-04-29

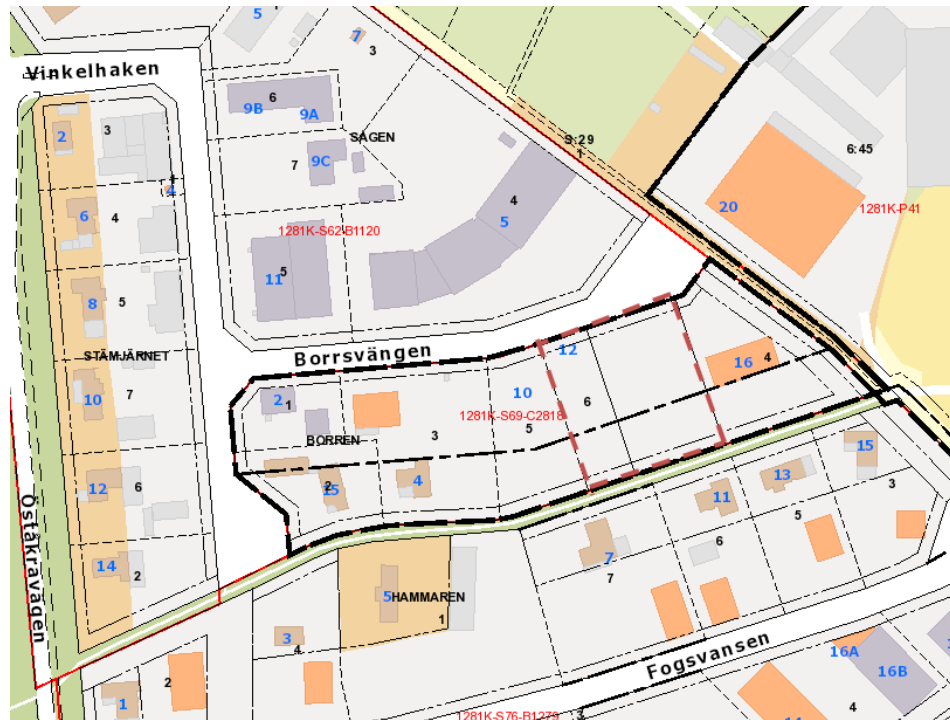


Bild 1. Röd streckad markering anger den fastighet som säljs (Borren 6 samt del av Sandby 67:2).

Köpekontrakt

Innan överlåtelsen kan ske kommer Östra Mölla Fastighets AB att arrendera området ifråga under ett års tid och genomföra grundläggningsarbeten. Grundläggningsarbete i form av gjutning av grundläggningsplattan eller motsvarande konstruktionsarbete ska ha färdigställts senast ett år efter det månadsskifte som infaller närmast efter tekniska nämndens beslut om godkännande av försäljning. När arbetet är utfört och efter det att mark- och exploateringsavdelningen har besiktigat utförandet, kan överlåtelsen ske och köpekontrakt undertecknas.

Tekniska nämnden har genom detta ärende tagit del av samtliga handlingar och villkor som ligger till grund för att en eventuell överlåtelse av fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2 ska kunna ske. I syfte att effektivisera nämndens och förvaltningens arbete föreslår förvaltningen att tekniska nämnden beslutar om delegering av undertecknandet av köpehandlingar i ärendet till teknisk direktör, när villkor är uppfyllda för ett förvärv.

2020-04-29

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna försäljning av Borren 6 samt del av Sandby 67:2 till Östra Mölla Fastighets AB (559254-6369) för en köpeskilling om 300 kr per kvm och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.
- att besluta om delegering av undertecknandet av köpehandlingar i ärendet till teknisk direktör.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslut expedieras till:

Akten
Östra Mölla Fastighets AB