

Joachim Schönström  
046-359 52 51  
Joachim.schonstrom@lund.se

## Igångsättningstillstånd avseende detaljprojektering för Södra Råbylund III Södra

Dnr TN 2020/0419

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen begär härmed igångsättningstillstånd för upphandling av detaljprojektering för exploateringsområde Södra Råbylund III södra delen. Detaljprojekteringen kommer att utföras i enlighet med framtagna detaljplaner avseende allmän platsmark. Ingående objekt är gator, gång- och cykelbanor, grönytor och ledningssystem. Uppdraget omfattar dessutom en dagvattenkanal som löper genom hela projektområdet.



Uppdragsområde

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2020.  
TN Beslut §5 daterat 20 januari 2016 Begäran om planläggning av Stora Råby 33:15 samt Stora Råby 33:25 (Södra Råbylund III söder inkl. Slipsen)  
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 december 2015

2020-04-29

**Barnets bästa**

Inom området anläggs nya gång- och cykelvägar med upphöjda korsningar med gata för säker framkomlighet. Förslaget till beslut bedöms i övrigt inte påverka barn och unga då det är ett genomförande av fastställd detaljplan.

**Ekonomiska konsekvenser**

För genomförandet av allmänna anläggningar i sin helhet samt för att förbereda kvartersmark för byggnation bedöms totalkostnaden till cirka 170 miljoner kronor. Däri ingår projektering och entreprenad för utbyggnad av bland annat gator, cirkulationsplats, gång- och cykelvägar, torg och parkstråk med dagvattenkanal, masshantering och avhjälpande av föroreningar. Kostnaderna bedöms i detta skede i sin helhet kunna täckas med intäkter från försäljning av byggrätter. Den största osäkerheten kostnadsmissigt är avhjälpande av föroreningar. Omfattningen av detta kommer att utredas vidare i projekteringsfasen.

**Miljömässiga konsekvenser**

Inom området finns överskottsmassor som skall schaktas av som innehåller föroreningsmässiga inslag. Klassificering av massor ska ske genom vidare provtagning under detaljprojekteringen. I genomförandet kommer de överskottsmassor som kan användas inom planområdet och dåliga massor skickas till deponi.

**Coronapåverkan**

Förslaget till beslut har i dagsläget inte påverkats av Corona. Dock återstår det att se om det kommer att påverka projektets genomförande. Exempel på påverkan under projekteringskedet är: Brist på personal hos projektör på grund av sjukdom vilket kan leda till tidsförskjutning

**Ärendet****Bakgrund**

Den tredje etappen för detaljplaneläggningen, utgörande två laga kraftvunna detaljplaner, inom stadsdelen Södra Råbylund står nu inför ett genomförande. För utbyggnadsområde Södra Råbylund III norr är detaljprojektering påbörjad och för Södra Råbylund III söder planerar förvaltningen för projekteringsstart.

Därför begär förvaltningen igångsättningstillstånd för upphandling av detaljprojektering för utbyggnadsområde Södra Råbylund III söder. Detaljprojekteringen kommer att utföras i enlighet med framtagna detaljplan avseende allmän platsmark. Ingående objekt är gator, gång- och cykelbanor, grönytor och ledningssystem. Uppdraget omfattar dessutom en dagvattenkanal som löper genom

2020-04-29

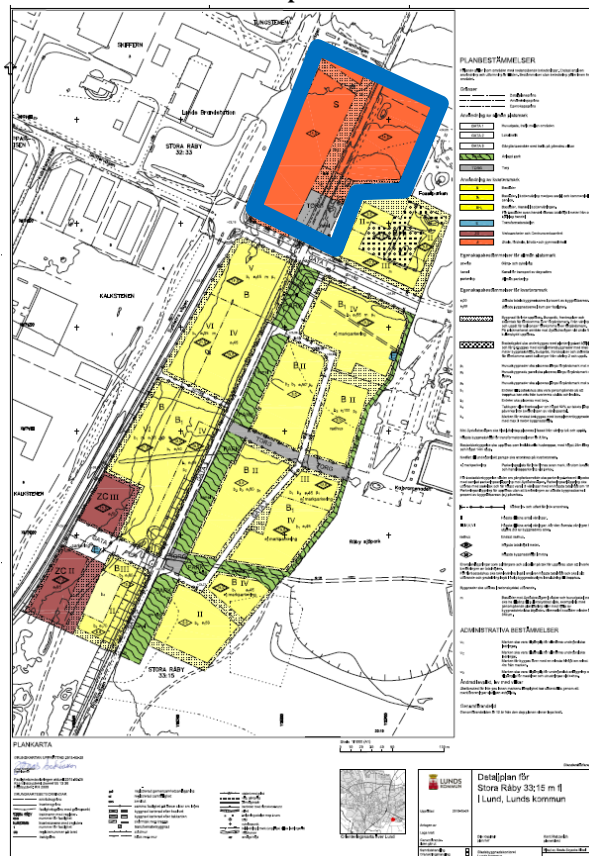
utbyggnadsområdet. Totalt omfattar Södra Råbylund III söder cirka tio hektar.

### Detaljplan

För utbyggnadsområdet gäller följande detaljplan:

- del av detaljplan för Stora Råby 33:15 m fl Lund, Lunds kommun PÄ 03/2016 1281K-P238.

Syftet med genomförandet av detaljplanen är att förbereda utbyggnadsområdet för i huvudsak bostäder, men även handel och centrumverksamhet. Den nordligaste delen av detaljplanen har redan inkluderats i pågående projektering för Södra Råbylund III norr. Detta för att möjliggöra en tidigare byggnations- och verksamhetsstart av planerad skola med idrotts- och gymnastikhall.



*Detaljplan för Stor Råby 33:15 m fl med markering av det område som hanteras i redan pågående projektering.*

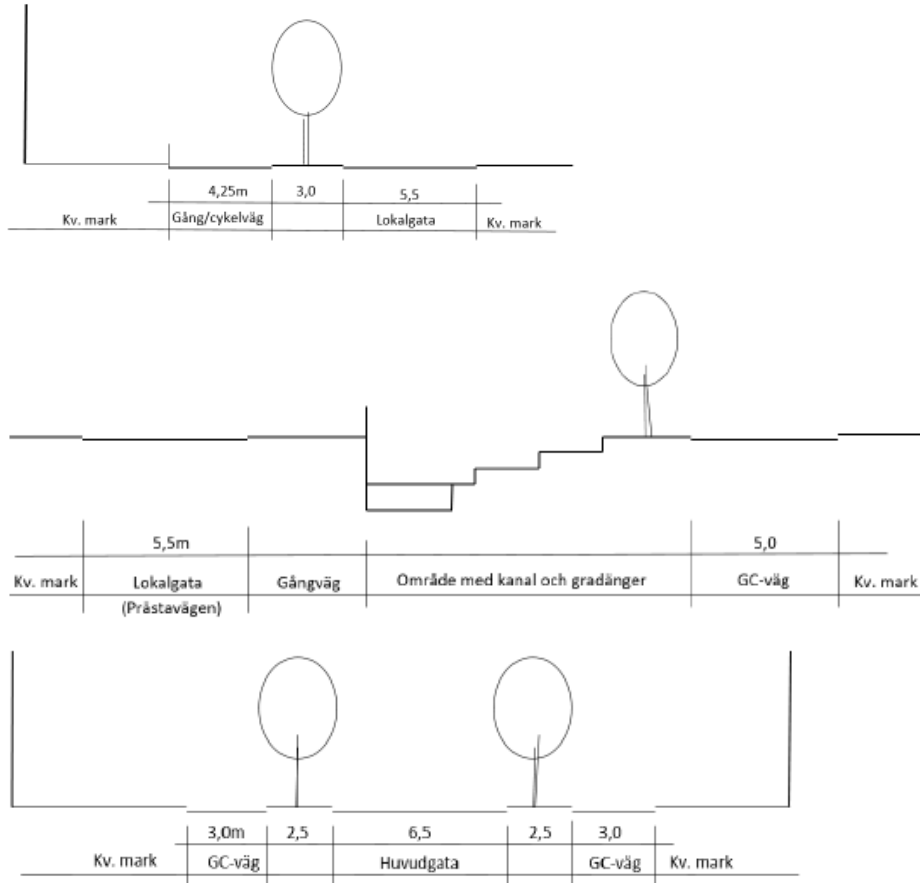
2020-04-29

### Gatuutformning

Gatuutformningen kommer delvis att baseras på utformningen i tidigare etapper av Södra Råbylund.



Illustration av uppdragsområdet. (Illustration: Stadsbyggnadskontoret)



Exempel på gatusektioner i området

2020-04-29

### **Kanalutformning**

En central tanke i planen är att synliggöra dagvatten genom att ersätta befintlig dagvattenkylvert med en kanal som planeras gå centralt genom området från norr till söder. En fördjupad gestaltning av projektområdet har nyligen utförts. Denna gestaltning kommer att vara en tydlig utgångspunkt för detaljprojekteringen där den kommer att bearbetas på en mer detaljerad nivå.



*Fördjupad gestaltning av kanalen, grönytor och torgytor*

### **Projekteringsuppdrag**

Detaljprojekteringen utförs tillsammans med VA SYD.

Inom ramen för detaljprojekteringsuppdraget kommer komplett förfrågningsunderlag att tas fram för entreprenadupphandling för anläggande av bygggata och del av färdigställande samt kompletta ritningar för en senare upphandling av återstående färdigställandearbeten.

Inom området finns överskottsmassor som skall schaktas av som innehåller föroreningsmässiga inslag. Klassificering av massor kommer att ske genom vidare provtagning under projekteringsskedet.

2020-04-29



*Gator, gc-vägar, torgytor, kanal och parkmark inom planområdet*

### **Ekonomi**

Denna begäran om igångsättningstillstånd avser enbart del av genomförandet av detaljplanen som utgör detaljprojekteringen. Kommunens totalkostnad för detaljprojektering uppskattas till 10% av byggkostnaden vilket är 8 000 000 kronor. Utöver detta tillkommer kostnad för projektering som VA SYD står för.

### **Konsultupphandling**

Arbetena med framtagande av detaljprojektering beräknas pågå från september 2020 till september 2021.

Konsultupphandlingen ryms inom antagen EVP för Södra Råbylund III Södra. Förvaltningens finansiering utförs med medel från exploateringskonto verksamhet 2960, projekt 4176XX.

2020-04-29

**Förvaltningens förslag till beslut**

- att uppdra åt teknisk direktör att upphandla konsultuppdrag för i förvaltningens skrivelse beskrivna åtgärder.
  
- att projektet får finansieras med medel från exploateringskonto 2960/4176xx Södra Råbylund III söder.

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Pernilla von Strokirch  
Projektchef

*Beslut expedieras till:*  
Akten