

KÖPEKONTRAKT

Säljare

Lunds kommun (212000-1132) genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "Kommunen"

Köpare

Sork Industries AB (556864-3984), Slottsgatan 12, 211 21 MALMÖ, nedan kallad "Köparen"

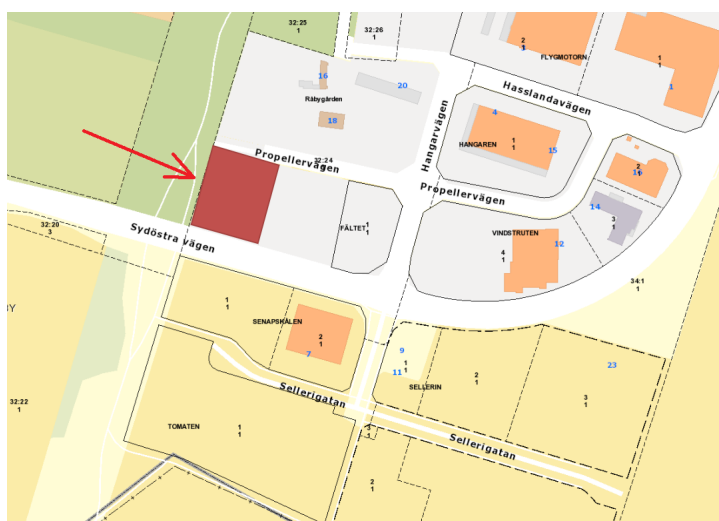
1. BAKGRUND

Kommunen och Köparen har kommit överens om försäljning av del av fastigheten Stora Råby 32:24 till Köparen.

2. KÖPEOBJEKT

Del av fastigheten Stora Råby 32:24 i Lunds kommun, nedan kallad "fastigheten", omfattande ca 4 160 m² enligt nedan bild.

För fastigheten gäller detaljplan för del av Stora Råby 34:1 i Lund, Lunds kommun (PÄ04/2010), antagen 2010-12-09.



3. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen överlåter fastigheten till Köparen.

4. KÖPESKILLING

Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 4 992 000 KRONOR.

Köpeskillingen har beräknats utifrån markpriset 1200 kr/m² och ytan 4 160 m².

5. KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köpeskillingen betalas på tillträdesdagen.

6. KÖPEBREV

Sedan köpeskillingen betalats enligt punkten 4 överlämnar Kommunen köpebrev.

7. TILLTRÄDE

Köparen tillträder fastigheten när köpeskillingen erlagts enligt punkten 4 ovan.

8. LAGFARTS- OCH INSKRIVNINGSKOSTNADER

Lagfart för fastigheten söks av Köparen. Samtliga med överlåtelsen förenade lagfarts- och inskrivningskostnader ska betalas av Köparen.

9. FÖRDELNING AV KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader och intäkter (inklusive förskottsbetald fastighetskatt) som belöper på fastigheten före tillträdesdagen belastar Kommunen och efter tillträdesdagen Köparen.

Planavgift ingår inte i köpeskillingen utan tas ut i samband med bygglov och bekostas av Köparen.

Köparen ansvarar även för erläggande av anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el, mm, i enlighet med vid debiteringstillfället gällande taxor.

Lagfart för fastigheten söks av Köparen. Samtliga med överlåtelsen förenade lagfarts- och inskrivningskostnader ska betalas av Köparen.

10. FASTIGHETSILDNING

Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning för att bilda fastigheten. Förrättningskostnaderna betalas av Kommunen.

Parterna accepterar mindre jämkningar beträffande fastighetens gränser, areal eller annat som kan komma att bestämmas vid lantmäteriförrättning. Mindre förändring av detta slag berättigar inte Köparen eller Kommunen rätt till justering av köpeskillingen.

11. GARANTIER

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några penninginteckningar. Kommunen garanterar även att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivet eller oinskrivet servitut, nyttjanderätt eller annan begränsad sakrätt.

12. MARKENS BESKAFFENHET

Köparen informeras om sin plikt att undersöka fastigheten. Köparen har före köpet beretts tillfälle att med sakkunnig hjälp noggrant besiktiga fastigheten.

Föroreningsskada

Om en föroreningsskada skulle påträffas och avhjälpandeåtgärder blir nödvändiga för fortsatt genomförande av detaljplanen, ska Köparen genomföra avhjälpandeåtgärder i den omfattning som tillsynsmyndigheten bestämmer. Köparen ansvarar för upprättandet och inlämnandet av anmälan om avhjälpandeåtgärder till tillsynsmyndigheten, samt att nödvändiga lov och tillstånd innehas innan avhjälpandet påbörjas.

Arkeologi

Riksantikvarieämbetet UV Syd har genomfört en arkeologisk utredning och förundersökning av området under detaljplaneprocessen. Länsstyrelsen har, mot bakgrund av ingiven undersökning, beslutat att ytterligare arkeologiska utgrävningar inte krävs. Skulle fornlämningar ändå påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Ansvar

Kommunen ansvarar för direkta kostnader som uppstår till följd av krav om ytterligare arkeologiska undersökningar och krav om avhjälpandeåtgärder till följd av föroreningsskador som uppstått innan Köparen inlett nyttjandet av fastigheten genom arrendeavtal daterat den XXXXX för påbörjande av byggnation. Kommunens sammanlagda ansvar för kostnader enligt ovan kan dock aldrig bli högre än köpeskillingen för fastigheten.

Kommunen ersätter inga kostnader hänförliga till eventuella stillestånd och inte heller ersättning till exempelvis blivande kunder, underentreprenörer, bostadsrättsköpare eller andra liknande kostnader för försenad byggnation/inflyttning.

Kommunens ansvar enligt denna punkt gäller längst till det att Köparen erhållit slutbesked för byggnationen, dock inte längre än fyra år från köpekontraktets undertecknande.

13. ÖVRIGT

Kommunen utför och bekostar inom allmän platsmark en infart med en bredd av max 10 meter.

Lund [datum]

[Ort] [datum]

Lunds kommun

Sork Industries AB

Ovanstående namnteckningar bevittnas.
