



Anita Wallin  
Anita.wallin@lund.se

Tekniska nämnden

## Motion (S) – Låt efterfrågan styra utbudet!

Dnr TN 2020/0407

### Sammanfattning

Socialdemokraterna har inkommit med en motion där de föreslår att kommunen i sitt ägardirektiv ger LKF i uppdrag att bygga i genomsnitt 400 bostäder per år samt att uppdra åt tekniska nämnden att säkerställa tillgång till mark för ändamålet.

Kommunens målsättning när det gäller hyresbostäder och hur kommunen arbetar med sin markreserv gentemot LKF kommer att specificeras i samband med det kommande arbetet med bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy enligt nya direktiv beslutade av kommunstyrelsen.

Tekniska förvaltningen ställer sig tveksam till motionen.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 juni 2020  
Motion från Socialdemokraterna i Lund, Låt efterfrågan styra utbudet daterad 2019-09-24

Kommunstyrelsens beslut den 10 juni 2020, §208 Direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, markpolicy samt utbyggnadsplan för Lunds kommun

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 26 maj 2020, Direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy för Lunds kommun

Utbyggnads- och boendestrategi 2025, antagen av kommunfullmäktige 2016-09-29, bifogas inte

### Barnets bästa

Tillgång till bostäder i olika upplåtelseformer och storlekar får anses vara viktigt för alla, även barn. Konsekvenser för barn kommer att studeras i arbetet med framtagande av det bostadspolitiska programmet bl.a. kommer en bostadsmarknadsanalys att göras som belyser bostadsmarknaden för olika målgrupper t.ex. hushåll med barn.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Konsekvenser för ekonomin kommer att belysas i samband med arbetet med utbyggnadsplan för Lunds kommun. Detta beslut medför ingen ekonomisk konsekvens i sig.

### **Miljömässiga konsekvenser**

Konsekvenser med avseende på olika hållbarhetsaspekter kommer att studeras vid framtagande av utbyggnadsplan för Lunds kommun. Detta beslut medför ingen miljömässig konsekvens i sig.

### **Coronapåverkan**

Detta ärende har ingen koppling till Coronapandemin.

### **Ärendet**

Socialdemokraterna har inkommit med en motion där de föreslår att kommunen i sitt ägardirektiv ger LKF i uppdrag att bygga i genomsnitt 400 bostäder per år samt att uppdra åt tekniska nämnden att säkerställa tillgång till mark för ändamålet.

### ***Kommunens verktyg avseende bebyggelse- och bostadsutveckling***

Det strategiska markinnehavet är en viktig resurs i kommunens bostadsutveckling. Kommunens markinnehav är tillsammans med planmonopolet och det kommunala fastighetsbolaget, LKF, kommunens verktyg som kan användas för att styra bebyggelseutvecklingen.

Hur kommunen arbetar med sitt strategiska markinnehav framgår av kommunens markpolicy som återfinns i Utbyggnads- och boendestrategi 2025 som antogs av kommunfullmäktige 2016. I Utbyggnads- och boendestrategi 2025 återfinns även kommunens bostadspolitiska mål som bl.a. anger kommunens målsättning vad gäller upplåtelseformer.

### ***Nya direktiv***

Sedan Utbyggnads- och boendestrategi 2025 antogs har Lunds kommun antagit en ny vision samt en ny översiktsplan. De målbilder som finns i utbyggnads- och boendestrategin behöver därför revideras. Arbetet ska utgöra kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning, en prioritering av utbyggnaden i översiktsplanen samt kommunens principer och mål för kommunens arbete med markreserven vilket inkluderar bl.a. kommunens riktlinjer för markanvisningar samt riktlinjer för exploateringsavtal.

Kommunstyrelsen beslutade 10 juni 2020 om nya direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy.

I de nya direktiven anges bl.a. "Trygga och trivsamma boendemiljöer uppnås genom blandad bebyggelse. Målsättningen för arbetet ska vara 800 färdigställda bostäder årligen över en femårsperiod."

### ***Kommande arbete***

Det bostadspolitiska programmet som ska innehålla kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning enligt SFS 2000:1383; Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska beskriva kommunens bostadspolitiska målsättning, vilka insatser som planeras och hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål och planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. För att veta hur bostadsbehovet i kommunen ser ut för olika grupper och vilka insatser som kan göras för att möta behoven behöver en analys av bostadsmarknaden göras. Det innebär att kommunens bostadsutbud analyseras utifrån vad olika grupper har för behov och vad de kan betala för sitt boende. De insatser som kan vara aktuella för att bättre kunna möta behovet och efterfrågan handlar både om aktiviteter som påverkar nybyggnad men också om insatser som rör det befintliga beståndet.

Utbyggnadsplanen 2030 kommer att innebära en prioritering av översiktsplan 2040. Underlag som behövs för att kunna göra en prioritering av utbyggnaden i kommunen är bl.a. en analys av vad utbyggnad av olika områden innebär, t.ex. vad det får för konsekvenser på kommunens investeringsbehov. En annan viktig parameter när det gäller prioriteringen av utbyggnaden är resultatet som redovisas i det bostadspolitiska programmet, d.v.s. kommunens bostadspolitiska målsättning och vilka insatser som planeras. Resultatet från det bostadspolitiska programmet och utbyggnadsplanen är sedan input till markpolicyn.

Kommunens målsättning när det gäller hyresbostäder och hur kommunen arbetar med sin markreserv gentemot LKF kommer således att specificeras i samband med det kommande arbetet enligt de nya direktiven.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

#### ***Tekniska nämnden föreslår besluta***

att yttra sig i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse samt att översända ärendet till kommunstyrelsen.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

*Beslut expedieras till:*  
Akten  
Kommunstyrelsen