



Samråd om detaljplan för del av Studentkåren 4 m.fl.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för studentbostäder inom del av Studentkåren 4 m fl. Förslaget syftar till att förtäta nuvarande parkeringsplats med bostadsbyggelse samt kompletterande studielokaler, handel, kontor och centrumverksamhet.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att skicka ut detaljplanen på samråd.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

Plankarta med planbestämmelser och illustration 2020-05-29

Planbeskrivning 2020-05-29

Barnets bästa

Barn berörs av planärendet då det finns möjlighet för barn att bo inom området. Inom planområdet föreslås gröna innergårdar, avskilda från biltrafik. I direkt anknnytning till planområdet planeras en kommunal park. Planområdet ansluter till separerade gång- och cykelbanor samt har god närhet till kollektivtrafik. Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Ärendet

Planens syfte och innehåll

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för studentbostäder inom del av Studentkåren 4 m fl. Förslaget syftar till att förtäta nuvarande parkeringsplats med bostadsbyggelse och kompletterande studielokaler, handel, centrumverksamhet och kontor. Planområdet föreslås disponeras med två bostadskvarter som delas av diagonalt med ett gång- och cykelstråk för att understödja en koppling mellan Forskarparken och LTH.

2020-05-29

Diarienummer

BN 2020/0211

PÅ 41/2017a

Bebyggelsen föreslås till ca 23000 kvadratmeter BTA vilket motsvarar bostäder för ca 650 studenter och forskare i blandade storlekar och former. Bebyggelsen föreslås få en varierande skala i 3-9 våningar. Studielokaler och servicefunktioner placeras i bottenvåningar utmed prioriterade stråk för att skapa aktiva platser och gaturum. Inom planområdet föreslås två nya platsbildningar som utgör mötesplatser. Vidare föreslås en breddning av trottoar och cykelbanor längst Ole Rømers väg. Kvarterens innergårdar föreslås utgöra en grön och bilfri miljö med dagvattenhantering.



Illustration.

Planprocess och handläggning

Akademiska hus AB inkom med planansökan i oktober 2017. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade i november 2018 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ny detaljplan och handlägga ärendet med standardförfarande. I Lunds översiktsplan 2018 anges att planområdet kan användas för ny blandad bebyggelse vilket stödjer planförslaget.

2020-05-29

Diarienummer

BN 2020/0211

PÄ 41/2017a

Detaljplaneprocessen följer plan- och bygglagen SFS 2010:900. Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplanen för del av Studentkåren 4 m fl i Lund för samråd

Ole Kasimir
planchef

Ulrika Thulin
planarkitekt

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista