

PLANKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2009-09-14

JONAS ANDRÉASSON
LANTMÄTERICHEF

Fastighetsredovisningen aktuell 2009-09-14
Koordinatsystem: Sweref 99
Mätklass: II

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdegräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- SANDBY 67.2 traktinamn med register-nummer för fastighet
- RENFANAN 4 kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- traktgräns
- traktgräns
- ga3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stöd mur
- häck resp mur
- staket med grind
- == väg, gångväg
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x belysningsstolpe resp brunn
- träd
- + rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Nätstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 0.0
- fril
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Takkupor och frontespiser får uppföras till max 1/3 av fasadlängden utan att det påverkar beräkningen av byggnadshöjden. Garage och uthus får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 2,8 m och en högsta totalhöjd på 3,5 m.

- Endast friliggande hus. Huvudbyggnad får inte uppföras närmre gräns mot granne än 4,0 m, fristående garage och uthus får uppföras i tomtgräns.

- Huvudbyggnad ska uppföras med fasad i gräns betecknad med fasadlinje.

- Byggnadsteknik
- b
- Dagvatten skall infiltreras på den egna fastigheten.

- v
- För fastigheter mot Hällestadsvägen skall minst hälften av bostadsrummen i varje huvudbyggnad orienteras mot tyst sida. (Ekvivalentnivå <45dB(A). Uteplats skall anordnas på tyst sida.

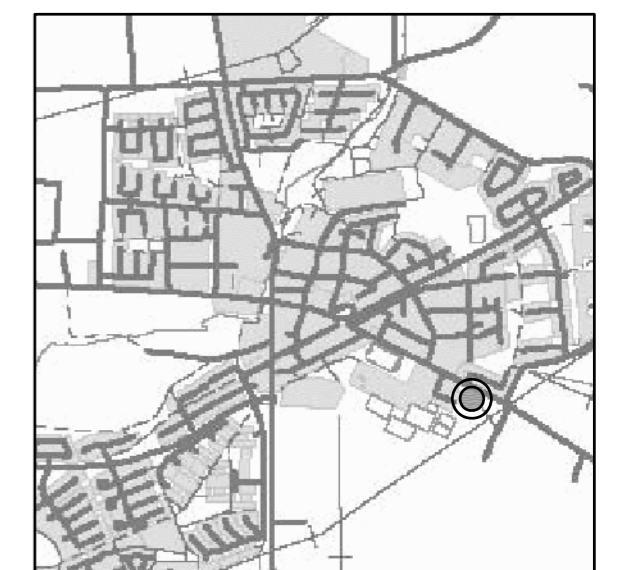
STÖRNINGSKYDD

Radonmätningar skall redovisas i samband med byggnmälan. Byggnad där människor stadigvarande vistas skall vid högriskmark utföras radonsäker och vid normalriskmark utföras radonskyddade. (Normalriskmark 10-50kBq/m³ och högriskmark >50kBq/m³).

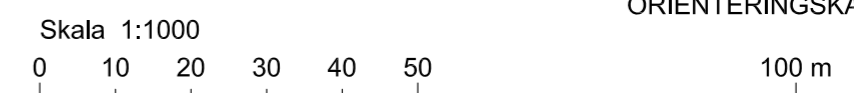
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSPLAN



ORIENTERINGSKARTA ÖVER SÖDRA SANDBY



Upprättad	Datum	<h2>Detaljplan för del av Renfanan 4 m fl i S Sandby, Lunds kommun</h2>	
2009-09-30			
Antagen av BN	2010-05-20		
Laga kraft	2010-06-22		
Genomförandetiden går ut	2015-06-22	Ole Kasimir planchef	Daniel Wasden planarkitekt
Samrådshandling	<input type="checkbox"/> Stadsbyggnadskontoret <input checked="" type="checkbox"/> Lunds kommun	Ritad av K.Nilsson/A.Andersson	
Utställningshandling		PÅ 27/2005 S 103	
Antagandehandling			