

§ 100 Markanvisning rörande del av Stångby 5:28 Stångby Väster II till OBOS Mark AB

Dnr KS 2018/1022

Sammanfattning

Lunds kommun har detaljplanelagt ett stort område inom fastigheten Stångby 5:28 som benämns Stångby Väster II. Detaljplanen för Stångby Väster II möjliggör för bland annat cirka 750 bostäder, skola, förskola, centrumverksamhet och stadsdelspark i ett stationsnära läge. OBOS Mark AB föreslås få en markanvisning inom Stångby Väster II bestående av två kvarter inom etapp 1.

Kommunen planerar just nu att påbörja byggnation av byggator och VA för den första etappen under våren 2019. I slutet av 2020 eller början av 2021 är det tänkt att OBOS ska kunna påbörja byggnation av bostäder inom kvarteren.

I samband med ett markförvärv i Veberöd så fick Myresjöhus AB en markanvisning på Idalafältet i Veberöd. Myresjöhus AB ingår idag i OBOS Sverige AB som i sin tur även har dotterbolaget OBOS Mark AB. Denna markanvisning i Stångby ersätter den tidigare markanvisningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 januari 2019 att återremittera ärendet med uppdrag att omförhandla ärendet så att punkt 7.1 om möjlighet till förvärv av bostadsrätter i markanvisningsavtalet utgår. Avtalet har nu reviderats i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 25 mars 2019 § 106
Tekniska nämndens beslut den 21 november 2018, § 267, jämte bilaga
Markanvisningsavtal
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 14 december 2018
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 28 januari 2019, § 22
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 februari 2019
Reviderat markanvisningsavtal

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M) och Hans-Olof Andersson (SD) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag att kommunstyrelsen beslutar att godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB angående

Sammanträdesdatum

2019-04-03

kvarteren Grågåsen och Gulsparven, idag del av Stångby 5:28, inom Stångby Väster II.

Björn Abelson (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsen beslutar att godkänna det ursprungliga markanvisningsavtalet som var uppe för behandling i tekniska nämnden den 21 november 2018.

Mats Olsson (V) yrkar i första hand att kommunstyrelsen beslutar om återremiss med två uppdrag: att omarbeta avtalet till tomträttsavtal samt att säkra upplåtelser till kommunen för sociala ändamål. I andra hand yrkar han avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på återremissyrkandet mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår återremissyrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på yrkandena i sak och finner att kommunstyrelsen bifaller Fredrik Ljunghills (M) yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB angående kvarteren Grågåsen och Gulsparven, idag del av Stångby 5:28, inom Stångby Väster II.

Reservationer

Ledamöterna från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservation ges in , Prot.Bil § 100/01.

Protokollsanteckningar

C, FNL, MP, V: Vi är principiellt emot exploatering av god åkermark ,men detta ärende är så långt kommit ,att det nu är orimligt att avbryta det.

Sammanträdesdatum

2019-04-03

Beslut expedieras till:
Tekniska nämnden
OBOS Mark AB
Akten

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-04-03 klockan 14.00–18.40
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande, §§ 74-96, §§ 98-108, närvarar inte § 97 pga jäv Fredrik Ljunghill (M), vice ordf, tjänstgör som ordförande § 97 Anders Almgren (S), 2:e v ordf, §§ 74-96, §§ 98-108, närvarar inte § 97 pga jäv Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Börje Hed (FNL), §§ 74-89, kl 14:00-16:30 Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Björn Abelson (S) Karin Svensson Smith (MP) Helena Falk (V), §§ 74-96, kl 14:00-17:30 Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Fabian Zäll (L), tjänstgör för Philip Sandberg (L) § 97, kl 14:00-17:50 Maria Nermark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) §§ 90-108 Lena Fällström (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) § 97 Mats Olsson (V), tjänstgör för Helena Falk (V) §§ 97-108
Ersättare	Jessica Ulfgren (L), kl 14:00-17:00 Klas Svanberg (M) Mattias Horrdin (C) Kenth Andersson (S) Axel Hallberg (MP) Cherry Batrapo (FI) Christoffer Brinkåker (SD)

Sammanträdesdatum

2019-04-03

Diarienummer

KS 2019/0021

Övriga Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret, kl 14:00-18:00
Gunnar Jönsson, sekreterare, kommunkontoret
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kommunkontoret, kl 14:00-16:50
Johanna Davander, kommunikationschef, kommunkontoret, kl 14:00-16:50
Kajsa Hansson Sigvardsson, press- och mediaansvarig, kommunkontoret, kl 14:00-17:35
Christoffer Nilsson, kommundirektör, kommunkontoret

Justerare Hedvig Åkesson (KD)

Paragrafer § 74-108

Plats och tid för justering Rådhuset, Stortorget 7, Lund, onsdagen den 10 april 2019, kl 15:00

Underskrifter

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Hedvig Åkesson (KD)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2019-04-03

Diarienummer

KS 2019/0021

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-04-03

Paragrafer

§ 74-108

Datum då anslaget sätts upp

2019-04-16

Datum då anslaget tas ned

2019-05-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande