

Sammanträdesdatum

2020-06-10

§ 208 Direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, markpolicy samt utbyggnadsplan för Lunds kommun

Dnr KS 2020/0340

Sammanfattning

Tekniska nämndens och byggnadsnämndens respektive ordföranden har i en gemensam skrivelse till tekniska nämnden och byggnadsnämnden inkommit med förslag för utvecklingen av utbyggnads- och boendestrategi för Lunds kommun.

Kommunstyrelsens föreslås anta förslag till direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS AU beredande den 1 juni 2020 § 205

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 26 maj 2020

Tekniska nämndens beslut den 31 mars 2020 § 92

Byggnadsnämndens beslut den 19 mars 2020 § 55

Byggnadsnämndens och tekniska nämndens ordförandes skrivelse

Utbyggnads- och boende strategi den 27 februari 2020

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsen att föreslå kommunstyrelsen

att godkänna förslag till direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy för Lunds kommun,

med följande förtydligande på sidan 3 i tjänsteskrivelsen under rubriken "hållbarhet i fokus" (i fetstil nedan):

Den högklassiga jordbruksmarken (**klass 8-10**) ska värnas. Jordbruksmark bör inte tas i anspråk för ny bebyggelse.

Jan Annerstedt (FNL), Inga-Kerstin Eriksson (C), Philip Sandberg (L), Hedvig Åkesson (KD) och Hans-Olof Andersson (SD) instämmer i Fredrik Ljunghills (M) yrkande.

Anders Almgren (S) och Björn Abelson (S) yrkar

1. att stycket under rubriken "Ett stärkt ekonomiskt perspektiv i prioriteringen av utbyggnaden" med följande text: "Ett ökat

Sammanträdesdatum

2020-06-10

bostadsbyggande leder till en ökad befolkning och stärkta skatteintäkter. Men utbyggnaden av nya stadsdelar och områden för bostäder och verksamheter kan också medföra investeringskostnader för kommunen, inte minst i samhällsservice såsom skola och förskola. Utbyggnaden av nya stadsdelar och områden innebär även kostnader för att anlägga allmän plats, exempelvis gator och parker. Utbyggnaden bör därför i högre grad löpande åtföljas av ekonomiska konsekvenser.”,

2. att under stycket ”Hållbarhet i fokus” i den andra första punkten tillfoga ”En ökad energi- och resurseffektivitet, samt minskad klimatpåverkan ska prägla såväl det bostadspolitiska programmet, markpolicyn som utbyggnadsplan 2030.” som ny sista mening,

3. att under stycket ”Hållbarhet i fokus” i den andra punkten ersätta ”... inte tas i anspråk” med ”... tas i anspråk med restriktivitet”,

4. att under stycket ”Trivsamma miljöer” ersätta den andra punkten med följande text: ”Förtätning av staden och byarna är ett effektivt sätt för att möjliggöra fler bostäder och ska ske på ett varsamt sätt som skapar trivsamma boendemiljöer som planeras för att ge boende en god livskvalitet med parker och gröna stråk för promenader och rekreation.”,

5. att under stycket ”Trivsamma miljöer” i den fjärde punkten ersätta ”800” med ”1200”,

6. att under stycket ”Möta efterfrågan” ersätta texten med följande: ”Efterfrågan både på bostäder och på verksamhetsytor/mark i hela kommunen ska fortsatt mötas. Åtgärder och insatser för att öka byggandet i tätorterna utanför staden ska intensifieras. En hållbar planering för fler bostäder och fler företag förutsätter fler projekt i de östra kommundelarna. Arbetet ska ha ett ökat fokus på näringslivets behov och förutsättningar. Ett näringslivsperspektiv ska ingå och verksamheters behov av mark ska tas om hand. Särskilt prioriterat ska arbetet vara att förverkliga fler och växande företag genom förtätningar samt de områden med ny verksamhetsmark som utpekats i översiktsplanen.”,

7. att under stycket ”Mångfald i utbudet” i den första punkten ersätta ”En mångfald av (större) aktörer på hyresmarknaden ska säkras” med ”Fler bostadsaktörer ska eftersträvas, oavsett upplåtelseform”,

8. att under stycket ”Mångfald i utbudet” i den andra punkten tillfoga

Sammanträdesdatum

2020-06-10

"kostnadseffektiva respektive" i den andra meningen efter "... samt möjliggöra",

9. att under stycket "Bygg färdigt" ersätta stycket med: "Vid planering av utbyggnadsområden/nya bostadsområden bör områden prioriteras där det finns befintlig social infrastruktur som förskolor, skolor och annan kommunal service. Blandade upplåtelseformer är viktigt, både i kommunen som helhet och inom områden/stadsdelar.",

10. att under rubriken "Bostadspolitiskt program" ersätta "Tekniska nämnden" med "Byggnadsnämnden",

11. att under rubriken "Utbyggnadsplan 2030" ersätta sista meningen med: "Byggnadsnämnden och tekniska nämnden ansvarar gemensamt för framtagandet",

12. att under rubriken "Politisk beslutsprocess" ersätta första meningen med "Bostadspolitiskt program, markpolicy samt utbyggnadsplan 2030 föreslås antas av kommunfullmäktige",

13. att i övrigt godkänna kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Helena Falk (V) yrkar

att tilläggsdirektiv ska kunna beslutas av berörda nämnder

att under rubriken *Möta efterfrågan* lägga till "Medborgarinflytande i bostadsplaneringen ska utvecklas"

att under rubriken *Trivsamma miljöer* lägga till "Bevarandeintressen ska beaktas och värdefulla bostadsbyggnader ska kunna skyddas som en del av kulturarvet"

att under rubriken *Trivsamma miljöer* i andra punkten lägga till "mycket": "Förtätning av staden och byarna ska ske mycket varsamt"

att under rubriken *Mångfald i utbudet* lägga till "Kommunen ska kunna använda de instrument som finns för att behålla makten över bebyggelsens täthet, höjd och utformning".

Vidare instämmer Helena Falk (V) i Anders Almgrens (S) med fleras att-sats nr 2 och 12.

Sammanträdesdatum

2020-06-10

Karin Svensson Smith (MP) yrkar

att "bör" i skrivningen om byggande på jordbruksmark ska skärpas och ersättas med "ska"

att fribyggartomter i princip inte ska vara större än intill- eller närliggande villatomter med gruppbyggda hus

att utbyggnadsplan 2030 ska antas av kommunfullmäktige.

Vidare instämmer Karin Svensson Smith (MP) i Anders Almgrens (S) med fleras att-sats nr 2, 5 och 11-13.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer yrkandena mot varandra och finner Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

För att utreda vilket av de återstående yrkandena som ska vara motförslag i huvudomröstningen ställer ordföranden dessa yrkanden mot varandra och finner att Anders Almgrens (S) med fleras yrkande ska vara motförslag i huvudomröstningen.

För huvudomröstningen godkänner kommunstyrelsen följande voteringsordning:

Ja för bifall till Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Anders Almgrens (S) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Camilla Neptune (L), Fredrik Ljunghill (M), Birger Swahn (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Jan Annerstedt (FNL), Hedvig Åkesson (KD) och Hans-Olof Andersson (SD) röstar ja.

Anders Almgren (S), Lina Olsson (S) och Björn Abelson (S), röstar nej.

Karin Svensson Smith (MP) och Helena Falk (V) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster, 3 nej-röster och 2 nedlagda

Sammanträdesdatum

2020-06-10

röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy för Lunds kommun med följande förtydligande på sidan 3 i tjänsteskrivelsen under rubriken "hållbarhet i fokus" (i fetstil nedan):

Den högklassiga jordbruksmarken (**klass 8-10**) ska värnas. Jordbruksmark bör inte tas i anspråk för ny bebyggelse.

Reservationer

Ledamöterna för Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservationer lämnas in, protokollsbilagor § 208/01-02.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden