

## § 267 Markanvisning rörande del av Stångby 5:28 (Stångby Väster II) till OBOS Mark AB

Dnr TN 2018/0504

### Sammanfattning

Lunds kommun har detaljplanelagt ett stort område inom fastigheten Stångby 5:28 som benämns Stångby Väster II. Detaljplanen för Stångby Väster II möjliggör för bland annat cirka 750 bostäder, skola, förskola, centrumverksamhet och stadsdelspark i ett stationsnära läge. OBOS Mark AB föreslås få en markanvisning inom Stångby Väster II bestående av två kvarter inom etapp 1.

Kommunen planerar just nu att påbörja byggnation av byggator och VA för den första etappen under våren 2019. I slutet av 2020 eller början av 2021 är det tänkt att OBOS ska kunna påbörja byggnation av bostäder inom kvarteren.

I samband med ett markförvärv i Veberöd fick Myresjöhus AB en markanvisning på Idalafältet i Veberöd. Myresjöhus AB ingår idag i OBOS Sverige AB som i sin tur även har dotterbolaget OBOS Mark AB. Denna markanvisning i Stångby ersätter den tidigare markanvisningen.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 oktober 2018.

Markanvisningsavtal.

Tekniska nämndens beslut den 18 september 2013, § 189.

Detaljplan för del av Stångby 5:28 m.fl. i Stångby, Lunds kommun (Stångby Väster II), PÅ 21/2011.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Clas Fleming (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Cecilia Barnes (L) yrkar med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Aleksander Mlynarczyk (KD) avslag på punkt 7.1.

### Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Cecilias Barnes (L) med fleras yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Votering begärs och genomförs:

Sammanträdesdatum

2018-11-21

Sex röster (Hanna Örnskär (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Teresa Hankala-Janiec (S), Jens Gynnerstedt (MP) och Clas Fleming (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande.

Fem röster (Mats Helmfrid (M), Per Jakobsson (M), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för avslag till Lena Fällström (S) med fleras yrkande.

## Beslut

### ***Tekniska nämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB angående kvarteren Grågåsen och Gulsparven, idag del av Stångby 5:28, inom Stångby Väster II

att denna markanvisning ersätter den markanvisning som Myresjöhus AB fick genom beslut i tekniska nämnden den 18 september 2013 § 189.

### **Reservationer**

Mats Helmfrid (M), Per Jakobsson (M), Cecilia Barnes (L) och Aleksander Mlynarczyk (KD) reserverar sig till förmån för sina yrkanden.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

OBOS Mark AB

Serviceförvaltningen, boendeavdelningen

## Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2018-11-21 klockan 17.30–21.17
Ledamöter	Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Per Jakobsson (M) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Teresa Hankala-Janiec (S) Clas Fleming (V) Hanna Örnskär (MP) Johan Nilsson (C)
Ersättare	Ronny Hansson (S) Jean Niyongabo (MP) Christian Resebo (L) Camilla Neptune (L) Istvan Ulvros (FNL)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Håkan Lockby, teknisk direktör Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Monica Gonzalez Perez, Nämndsekreterare, Lunds kommun Per Eneroth, gatuchef Lars Hellström, färdtjänstchef Pernilla von Strokirch, projektchef spårväg
Justerare	Clas Fleming (V)
Paragrafer	§ 245-272
Plats och tid för justering	4 december 2018 kl 16:00, tekniska förvaltningen

Sammanträdesdatum

2018-11-21

Diarienummer

TN 2018/0546

## Underskrifter

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Emma Berginger (MP)

Justerare

---

Clas Fleming (V)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-21

Paragrafer

§ 245-272

Datum då anslaget sätts upp

2018-12-05

Datum då anslaget tas ned

2018-12-26

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande