

Annette Kronvall

## Igångsättningstillstånd Projektering Idalafältet etapp II, Veberöd

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att uppdra åt teknisk direktör att upphandla projektör för åtgärder på allmän platsmark i enlighet med antagna detaljplaner
- att uppdra åt teknisk direktör att teckna särskild överenskommelse gällande VA Syds finansiering samt
- att projektet får finansieras med medel från exploateringsverksamhet 2960, projektnr 4410, Hasslemölla

### Sammanfattning

Allmän platsmark skall projekteras och anläggas i enlighet med antagen detaljplan "Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (etapp II) i Veberöd, Lunds kommun." Detaljplanen vann laga kraft 2020-03-30. Tekniska nämnden föreslås nu ge igångsättningstillstånd för projekteringen av området.

### Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-09-04
- Byggnadsnämndens beslut om antagande, §252, 2019-12-12

### Ärendet

Allmän platsmark skall projekteras och anläggas i enlighet med antagen detaljplan "Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (etapp II) i Veberöd, Lunds kommun." Detaljplanens syfte är att:

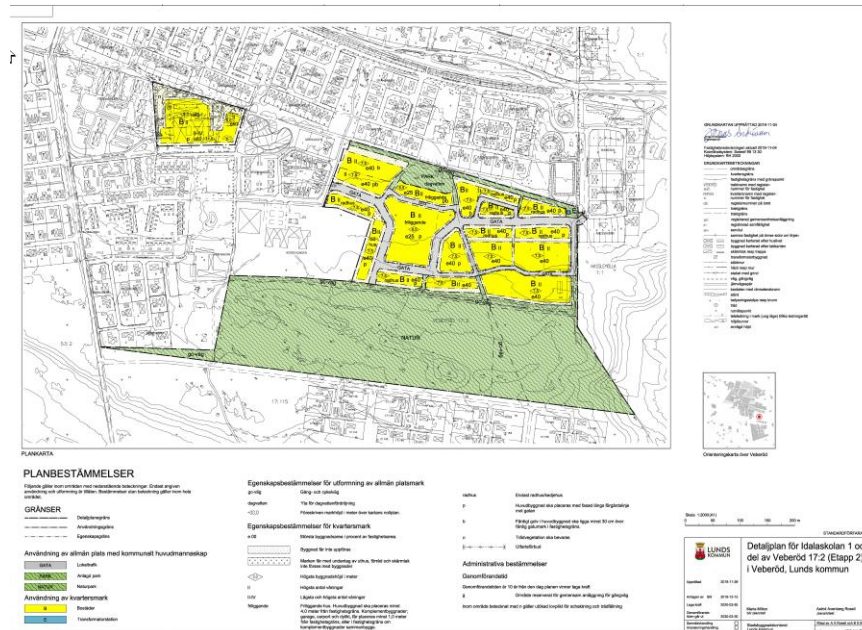
1. Möjliggöra ytterligare etapper med bostäder, friliggande villor, radhus och flerbostadshus
2. Säkerställa naturområdet mot Idala
3. Skapa ett sammanhängande gång-och cykelvägnät som knyter samman befintlig bebyggelse med ny och skapar gena vägar till målpunkter såsom skola och kollektivtrafikhållplats

2020-09-04

Diarienummer

TN 2020/0469

## Detaljplanen för Idalafältet Etapp II vann laga kraft 2020-03-30



Etapp I med bl.a. skola och idrottshall är utbyggd.

### Föredragning

Tekniska förvaltningen föreslår nämnden att besluta om igångsättningstillstånd som möjliggör upphandling av projektör.

Projektören kommer i första skedet genomföra det inledande arbetet med att höjdsätta området så att en god massbalans erhålls, hantering av vatten vid skyfall klaras och självfall uppnås i ledningarna. Därefter sker detaljprojektering och detaljerad gestaltning av området.

### Beredning

Ärendet har beretts av Tekniska förvaltningen.

### Barnets bästa

Planens genomförande innebär att gena och sammanhängande GC-stråk skapas till skolan.

Naturområden bevaras och skapar goda förutsättningar för naturvistelse och uteaktiviteter.

Befintlig lekplats i Klowsolmsområdet rustas upp.

### Ekonomiska konsekvenser

Tekniska förvaltningen har tagit fram en kostnadsberäkning för projektering och byggande. Förvaltningen bedömer att kostnaden för projektering uppgår till 5 miljoner kronor.

2020-09-04

Diarienummer

TN 2020/0469

Projekteringskostnaderna ryms inom beslutad EVP. Investeringen medför avskrivningar och räntor år 1 om 0,2 miljoner kronor, dessa minskar under avskrivningstiden.

VA-syd bekostar åtgärder för ledningsdragnings samt anläggande av dagvattenmagasin i enlighet med överenskommelse för kostnadsfördelning för denna typ av åtgärder, mellan Lunds kommun och VA SYD.

Projektet föreslås finansieras med medel från följande:

- Exploateringsverksamhet 2960, projekt 4410, Hasslemölla

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Pernilla von Strokirch  
Projektchef

**Beslutet skickas till**

Akten