

Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Per Eneroth

Detaljplan för del av Studentkåren 4 m fl i Lund, Lunds kommun

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till detaljplan för del av Studentkåren 4 m fl i Lund, Lunds kommun under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för studentbostäder inom del av Studentkåren 4 m fl.

Förvaltningens yttrande pekar på att cykelstråket bör skjuts något söderut, för att bättre ansluta till John Ericssons väg. Utöver det förslås flera förtydliganden i planens kartor och beskrivningar. I övrigt ställer sig tekniska förvaltningen positiv till planförslaget.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-09-17
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, 2020-05-29

Ärendet

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för studentbostäder inom del av Studentkåren 4 m fl. Förslaget syftar till att förtäta nuvarande parkeringsplats med bostadsbyggelse och kompletterande studielokaler, handel, centrumverksamhet och kontor. Planområdet föreslås disponeras med två bostadskvarter som delas av diagonalt för att understödja en koppling mellan Forskarparken och LTH. Bebyggelsen föreslås till cirka 23000 kvadratmeter BTA vilket motsvarar bostäder för cirka 650 studenter och forskare i blandade storlekar och former. Den diagonala passagen ger plats åt ett allmänt stråk för gång- och cykeltrafik.

2020-09-17

Diarienummer

TN 2020/0628

Studielokaler och servicefunktioner placeras i bottenvåningar utmed prioriterade stråk för att skapa aktiva platser och gaturum.

Föredragning

Samarbetet under planarbetet har bidragit till att många allmänna frågor har utretts, och planen har därefter anpassats till dessa behov.

Förvaltningen anser att strukturer för gång, cykel, kollektivtrafik och biltrafik bör redovisas i kartor, för att sätta de föreslagna kvartersgatorna och kommunala cykelstråken i ett sammanhang. Det kommunala cykelstråkets anslutning mot Ole Römers väg bör skjutas söderut, och placeras mitt för John Ericssons väg. Vidare behöver det säkerställas att bredden på det kommunala cykelstråket är tillräckligt för att de planerade rörledningarna ska få plats.

Trafikföringen på kvartersgatorna behöver redovisas på en karta, eller framgå tydligare i illustrationen. Förvaltningen anser att det är tveksamt att man så tydligt ska slå fast att de ska vara enkelriktade. Vidare behöver den tvärsektion som redovisar den framtida utformningen av Ole Römers väg redovisas i planhandlingen.

Det är mycket positivt att grön resplan lyfts fram. Förvaltningen anser dock att det tydligare bör redovisas hur den kopplar till parkeringstalen. I texten nämns att en delmängd av cykelparkeringsbehovet klaras genom att de anläggs på Akademiska hus mark väster om detaljplaneområdet. På de kartor och illustrationer som redovisas saknas dessa.

Förvaltningen anser att frågan om TR2 trapphus ska krävas eller inte, bör utredas i detaljplaneringsskedet och inte i bygglovsskedet. Effekterna av skrivningen i detaljplanen blir att man undviker träd för att inte riskera att behöva ordna med TR2-trapphus. Detaljplanen borde vara tydligare angående vad som är viktigast.

På sophanteringskartan behöver det förtydligas om UWS är detsamma som kasun.

Förvaltningen anser att biotopskyddade alléer i möjligaste mån ska behållas.

Slutligen bör en del fakta justeras i detaljplanebeskrivningen:

- Linje 20 ska sluta köra när spårvägen startar.
- Spårvägshållplatsen Universitetsplatån, heter LTH.
- Längs John Ericssons väg finns en enkelriktad cykelbana på den södra sidan.
- Gatuförvaltningen nämns i texten, borde ändras till tekniska förvaltningen.

I övrigt ställer sig tekniska förvaltningen positiv till planförslaget.

2020-09-17

Diarienummer

TN 2020/0628

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen inför beslut i tekniska nämnden.

Barnets bästa

Vid utarbetandet av planförslaget har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser, eftersom alla åtgärder på allmän platsmark bekostas av exploatörerna.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Akten