

Lunds kommun
Tekniska nämnden
Box 41
221 0 LUND

Detaljplan för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl. i Lund, Lunds kommun
(Nordanväg-Östanväg-Stattenavägen)
PÅ 09/2019a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus i kvartersform i varierad skala och uttryck, där den planerade bebyggelsens innehåll ska bidra till trygga, gena och levande gaturum. Planområdet består idag av ytor för parkering, en outnyttjad asfalterad yta samt gatumark. Genom planområdet passerar ett gång- och cykelstråk som knyter ihop centrala Lund med Klostergården och kommande Klostergårdens Station.

Bebyggelseförslaget innefattas av två bostadskvarter bestående av cirka 220 bostäder med garage i källare under kvarteren. Nordanväg, Östanväg och Stattenavägen föreslås byggas om i syfte att göra gaturummen genare, tryggare och trivsammare för gång- och cykeltrafikanter. Cykelöverfarer höjs upp och ges en avvikande markbeläggning för att synas tydligt och för att bidra till minskade hastigheter förbi området.

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.
Samrådstid 30 oktober – 22 december 2020.

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 i Lund och på Klostergårdens bibliotek, Nordanväg 11 B i Lund samt på www.lund.se/planerpagang

Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

Klosterbacken ga:1 (vägar, elledningar/belysning mm.) – anläggningssamfällighet
Klosterbacken ga:5 (spillvattenledning) – anläggningssamfällighet

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Jenny Nagenius, telefon 046-359 37 78
planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74.

Vill du lämna synpunkter på planförslaget gör du det via e-tjänsten Lämna synpunkter på en plan senast den **22 december 2020**. Länk finns på samma sida som du hittar planhandlingarna via lund.se/planerpagang. Du kan också mejla stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND. Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om er fastighet övergått till ny ägare ombeds ni förmedla denna underrättelse.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Ann-Sofi Ahlgren
administratör



Situationsplanen visar bland annat bebyggelsens placering med föreslaget antal våningar samt förslag på utformning av anslutande gaturum.



Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.

Samordnat förfarande (till exempel tillsammans med Trafikverket)

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på granskning.
- Under granskningen svarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss)
- Granskningstiden är tre veckor.
- Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.