

§ 198 Samråd om detaljplan för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl.

Dnr BN 2020/0303

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka detaljplanen för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl. i Lund, Lunds kommun på samråd

Jäv

Börje Hed (FNL) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus i kvartersform i varierad skala och uttryck, där den planerade bebyggelsens innehåll ska bidra till trygga, gena och levande gaturum.

Planområdet är beläget i Klostergården, i Lunds stads södra del. Sammanlagt är området cirka 7,4 hektar och består idag av parkering och en outnyttjad asfalterad yta samt gatumark. Fastigheterna ägs av LKF, HSB och Lunds kommun.

Bebyggelseförslaget innefattas av två bostadskvarter bestående av cirka 220 bostäder med garage i källare under kvarteren. Anslutande gaturum föreslås byggas om i syfte att göra gaturummen genare och tryggare och trivsammare för gång- och cykeltrafikanter. Cykelöverfarter höjs upp och ges en avvikande markbeläggning för att synas tydligt och för att bidra till minskade hastigheter förbi området.

Planförslaget innebär ändrad utsikt, och viss påverkan av skuggning för omkringliggande boende. Byggnationen kan även medföra störningar under byggtiden i form av ökade transporter och buller. De nackdelar som kan uppfattas av enskilda närboende bedöms ej överväga de fördelar som förslaget medför sett utifrån ett allmänt intresse i form av fler bostäder i kollektivtrafik- och servicenära läge samt bättre framkomlighet och ökad säkerhet för gång- och cykeltrafikanter i ett mer levande gaturum.

Sammanträdesdatum

2020-10-15

Yrkanden

Margita Malmros (S) med instämmande av Ann Schlyter (V), ordförande Klas Svanberg (M), Ann Tångmark (FNL), Christina Sjöström (MP) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Margita Malmros (S) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-10-02
- Planbeskrivning 2020-10-02
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2020-10-02

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2020-10-15 klockan 17.00–19.49, ajournering klockan 18:34-18:50, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 198
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ann Tångmark (FNL), närvarande § 187-202, kl. 17.00-19.34, tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 198
Nikola Maka (S), tjänstgör för Daniel Fatemi (S) § 187-208
Christina Sjöström (MP), tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 187-208

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar på distans
Lena Gustafsson (M), deltar på distans
Sofia Kristensson (M), deltar på distans
Helmut Moser (V), deltar på distans
Bo Wennergren (FI), deltar på distans

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Ole Kasimir, planchef
Petter Eiring, bygglovschef
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans
Elin Karlsson, arkitekt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Jenny Nagenius, planarkitekt

Justerare

Christina Sjöström (MP) med Nikola Maka (S) som ersättare

Paragrafer

§ 187–208

Sammanträdesdatum

2020-10-15

Diarienummer

BN 2019/0469

Tid och plats för justering 2020-10-23, kl. 11.00, stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Christina Sjöström (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-15

Paragrafer

§ 187–208

Datum då anslaget sätts upp

2020-10-27

Datum då anslaget tas ned

2020-11-18

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande