

2020-10-02

Diarienummer
BN 2020/0277
PÅ 14/2019a

Kent Ratcovich
Planarkitekt

Samråd för detaljplanen Gåsen 11 m.fl.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplanen för Gåsen 11 m fl. i Veberöd, Lunds kommun för samråd

Sammanfattning

Riksbyggen ekonomisk förening har 2018-05-21 inkommit med begäran om planbesked för fastigheterna Gåsen 4, 7 och 11 i Veberöd, Lunds kommun. Planens syfte är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder i form av flerbostadshus i två, tre och fyra våningar med inriktning på seniorboende. Förslag till detaljplan är förenligt med översiktsplanen. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Underlag för beslutet

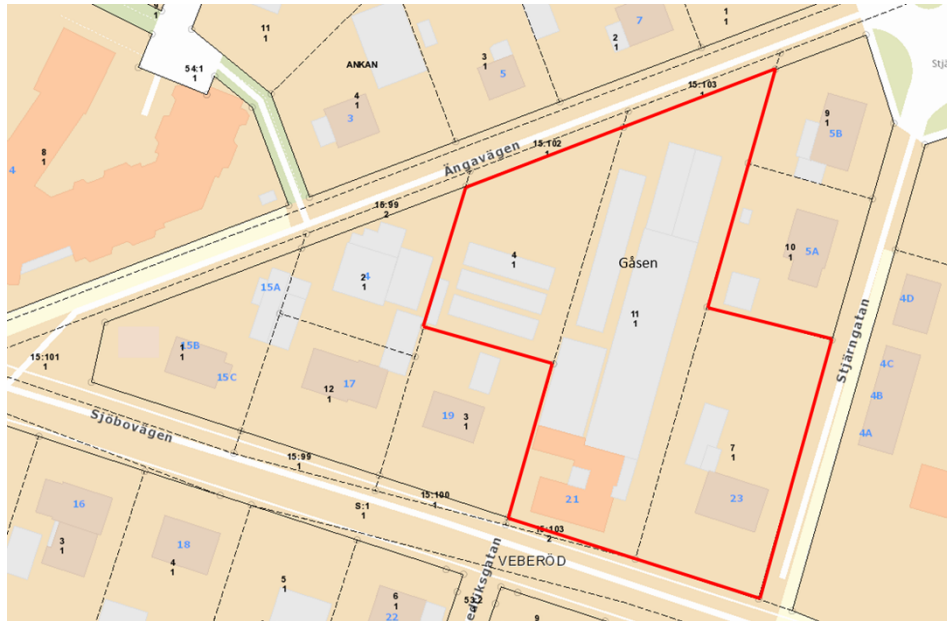
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-10-02
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2020-10-02
- Planbeskrivning 2020-10-02

2020-10-02

Diarienummer
BN 2020/0277
PÅ 14/2019a

Ärendet

Planområdet är ca 6000 m² stort och är beläget i de centrala delarna av Veberöd. Området gränsar mot Sjöbovägen i söder, Ängavägen i norr och mot Stjärngatan i öster samt mot befintlig bebyggelse i väster.



Aktuellt planområde inom rödmarkerad linje.

Enligt översiktsplanen (ÖP 2010) är området utpekad som förtätning. Den aktuella detaljplanen följer intentionerna i den nya översiktsplanen (ÖP 2018) som anger blandad bebyggelse, befintlig. Fastigheterna Gåsen 4, 7 och 11 ägs av Riksbyggen ekonomisk förening. För området gäller detaljplan R209 från 1929 som anger endast öppet byggnadssätt. Glesare bebyggelse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Riksbyggen ekonomisk förening har 2018-05-21 inkommit med begäran om planbesked för fastigheterna Gåsen 4, 7 och 11 i Veberöd, Lunds kommun. Planens syfte är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder i form av flerbostadshus i två, tre och fyra våningar med inriktning på seniorboende.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att ge Riksbyggen ekonomisk förening positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostadsändamål inom fastigheterna Gåsen 4, 7 och 11. Standardförfarande ska tillämpas.

2020-10-02

Diarienummer
BN 2020/0277
PÅ 14/2019a

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan. Syftet är att pröva lämpligheten av ny bostadsbebyggelse på fastigheterna Gåsen 4 och 11 i två, tre och fyra våningar samt en centralt belägen byggnad i en våning avsedd för gemensamhetslokal och gästlägenhet. Befintlig huvudbyggnad på fastigheten Gåsen 7 mot Sjöbovägen föreslås med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser då den är angiven som kulturhistorisk värdefull i Lunds kommuns kulturhistoriska bevaringsprogram.



Illustration Jaenecke arkitekter.

Beredning

Detaljplanprocessen följer plan- och bygglagen SFS 2010:900. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2019-10-17 att meddela Riksbyggen ekonomisk förening positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse inom fastigheterna Gåsen 4, 7 och 11.

2020-10-02

Diarienummer
BN 2020/0277
PÅ 14/2019a***Barnets bästa***

En planändring som medger bostäder inom fastigheterna medför att det ges möjlighet för barn att vistas och bo inom området i större utsträckning än i dag då området till största del utgörs av ett verksamhetsområde. Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn tagits till barns intresse, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret anser att förslag till ny bostadsbebyggelse i två, tre och fyra våningar med sadeltak samt en mindre centralt placerad byggnad i en våning avsedd för gemensamhetslokal och gästlägenhet på fastigheterna Gåsen 4 och 11 är anpassad till platsen och omgivande bebyggelse. Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Ole Kasimir
PlanchefKent Ratcovich
Planarkitekt**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista