

Försäljning av fastigheten Lund Gryningen 1 till Tornet Bostadsproduktion AB - omedelbar justering

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av fastigheten Lund Gryningen 1 till Tornet Bostadsproduktion AB, org nr: 556796-2682 alternativt till annat av Tornet Bostadsproduktion AB bildat bolag för en köpeskilling om 15 000 000 kronor och på de villkor som framgår av föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

att omedelbart justera ärendet den 10 december 2020.

Sammanfattning

Enligt Tekniska nämndens (2019-03-20, § 71) beslut erhöll Tornet Bostadsproduktion AB markanvisning för Gryningen 1 efter genomförd anbudstävling. Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Tornet Bostadsproduktion AB.

Tornet Bostadsproduktion AB planerar att uppföra hyresrätter på fastigheten och köpeskillingen är satt till 15 000 000 kronor.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2020-10-22
- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt
- Tekniska nämndens beslut § 71 angående markanvisning, 2019-03-20

Ärendet

I nordöstra Lund ligger området Brunnshög, en ny stadsdel som fullt utbyggt planeras att hysa cirka 40 000 arbetande och boende. Ny spårväg är färdigbyggd med dragning rakt igenom planerad nybyggnation och knyter ihop området inklusive forskningsanläggningar ESS och MAX IV med Lunds centrum. Projektkontoret Brunnshög fick av tekniska nämnden i juni 2018 i

2020-10-22

Diarienummer

TN 2020/864

uppdrag att genomföra en anbudstävling för bostadshus med hyresrättslägenheter. Ett fast pris, hållbarhetsprestanda, innovation och arkitektval var kriterier i urvalet.



Anbudstävlingen gällde uppförande av hyresrätter på fastigheten Gryningen 1, Södra Brunnsög

Projektkontoret Brunnsög föreslog att anvisning skulle ges till den anbudsgivare som kunde presentera ett koncept med övertygande hållbarhetsprestanda, intressant nytänkande och en övertygande arkitektkonsult. Ett mallat, elektroniskt, formulär användes för att göra anbuden enklare att jämföra. Inbjudan ställdes till samtliga företag som anmält intresse av att förvärva bostadsbyggrätter i Lunds kommun. Annonsering gjordes också i fackpress samt vid ett event på fastighetsmässan Business Arena i Stockholm.

En jury bestående av två externa välrenommerade arkitekter med egen byggherreerfarenhet, stadsarkitekt, exploateringschef och en av arkitekterna på Brunnsögs projektkontor valde vinnaren utifrån de kriterier som angivits i prospektet.

Föredragning

Av åtta inlämnade anbud valde juryn ut det anbud som uppfyllde de uppställda kriterierna när poängen från delområdena räknats samman.

Kommunen har enligt tekniska nämndens beslut 2019-03-20, § 71 efter avslutad anbudstävling anvisat fastigheten Gryningen 1 till

2020-10-22

Diarienummer

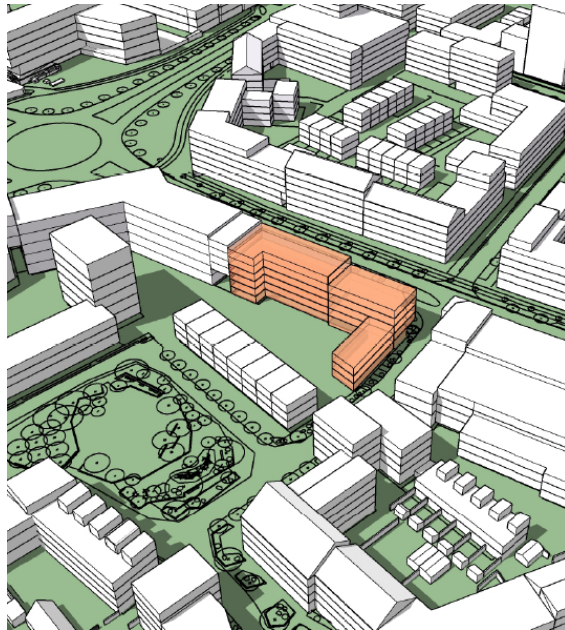
TN 2020/864

Tornet Bostadsproduktion AB.

Tornet Bostadsproduktion AB har för avsikt att uppföra ett bostadshus med cirka 50 hyreslägenheter och en lokal för service eller föreningsändamål.

Ett förslag till köpekontrakt har upprättats med Tornet Bostadsproduktion AB. Köpekontraktet föregås av ett ettårigt arrendeavtal. Inom det året ska byggnadsarbetena påbörjats och fortskridit så långt att bottenplattorna eller motsvarande har färdigställts eller Tornet Bostadsproduktion AB på annat sätt kan påvisa att byggnation har påbörjats för att få rätt att förvärva arrendestället tillika fastigheten Gryningen 1. Arrendeavtalet träder i kraft det datum då båda parter har undertecknat avtalet.

För att säkerställa att Tornet Bostadsproduktion AB i största möjliga mån följer sitt inlämnade tävlingsförslag har "Hållbarhets-PM Brunnsbäck" med åtgärdsförslag fyllts i av Tornet Bostadsproduktion AB och bilagts till köpekontraktet, se Bilaga 2 under kolumnen "vad byggherren ska bidra med".



Lund Gryningen 1

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen och av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Barnets bästa

Stadsutveckling i syfte att skapa fler bostäder anses ha positiv effekt för barn och unga. I detaljplaneprocessen har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

2020-10-22

Diarienummer

TN 2020/864

Ekonomiska konsekvenser

Försäljningen av fastigheten Gryningen 1 till Tornet Bostadsproduktion AB innebär en intäkt om 15 000 000 kronor för kommunen.

Intäkten från markförsäljningen bidrar till kostnaderna för utbyggnad och färdigställande av allmän platsmark inom hela exploateringsområdet. Totalt kommer intäkterna att bli högre än utgifterna.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Akten
Tornet Bostadsproduktion AB