

Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Per Eneroth

Detaljplan för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tillstyrka bifall till detaljplan för del av Stormen 1 och Molnet 2 m fl i Lund, Lunds kommun under förutsättning att tekniska förvaltningens synpunkter beaktas.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse i Stormen 1 och Molnet 2 m fl.

Förvaltningens yttrande pekar på att cykelstråkets placering bör ses över så att det blir gent, rakt och enkelt att cykla och gå. Utöver det förslås flera förtydliganden i planens kartor och beskrivningar. I övrigt ställer sig tekniska förvaltningen positiv till planförslaget.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-11
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, 2020-10-02

Ärendet

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus i kvartersform. Planområdet är beläget på Klostergården i Lunds stads södra del. Området består idag av parkering och en outnyttjad asfalterad yta, samt gatumark. Fastigheterna ägs av LKF, HSB och Lunds kommun. Genom planområdet passerar ett gång- och cykelstråk som knyter ihop centrala Lund med Klostergården och kommande Klostergårdens Station. Nordanväg, Östanväg och

2020-11-11

Diarienummer

TN 2020/0795

Stattenavägen föreslås byggas om i syfte att göra gaturummen tryggare och trivsammare för gång- och cykeltrafikanter. Cykelöverfarter höjs upp och ges en avvikande markbeläggning.

Föredragning

Samarbetet under planarbetet har gjort att många allmänna frågor har utretts, och planen har därefter anpassats till dessa behov.

Placeringen av cykelstråket i östvästlig riktning mellan de båda kvartererna behöver ses över så att det blir gent, rakt och enkelt att cykla och gå. I förslaget ligger stråket förskjutet mot anslutande befintliga gång- och cykelkopplingar, vilket är en försämring jämfört med idag.

Förvaltningen anser att planbeskrivningen behöver kompletteras dels med kartor över strukturer för motorfordon, gång, cykel och kollektivtrafik, för att tydligare sätta förslaget i ett sammanhang och dels med måttsatta tvärsektioner på de gator, och friliggande gång- och cykelstråk som planen föreslår ska byggas om.

Nya läget på busshållplatsen som ska flyttas behöver också redovisas.

Lunds kommun har tecknat ett samarbetsavtal avseende genomförandet av detaljplanen med HSB och LKF som tillsammans med Lunds kommun äger fastigheterna inom planområdet. I avtalet stipuleras bland annat vilka kostnader – för ombyggnation av befintliga anläggningar till följd av planläggningen – som ska fördelas och hur detta ska ske. I den karta i samarbetsavtalet som visar exploateringsområde där det kan komma att behöva ske ombyggnationer av befintliga anläggningar ingår inte hela Östanvägen. Det innebär att kostnadstäckning för hela ombyggnationen inte är säkrad genom den aktuella byggnationen utan behöver finansieras på annat sätt.

I övrigt ställer sig tekniska förvaltningen positiv till planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen inför beslut i tekniska nämnden.

Barnets bästa

Vid utarbetandet av planförslaget har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

2020-11-11

Diarienummer

TN 2020/0795

Ekonomiska konsekvenser

Som anges ovan har ett samarbetsavtal avseende genomförandet tecknats mellan HSB, LKF och Lunds kommun. I detta avtal anges vilka kostnader som uppstår till följd av planläggningen för ombyggnation av befintliga anläggningar samt hur dessa ska fördelas. Samarbetsavtalet reglerar dock inte eventuellt behov av ombyggnation av hela Östanväg, vilket kan komma att behöva finansieras på annat sätt.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Akten