

Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Per Eneroth

Detaljplan för Gåsen 11 m fl i Veberöd, Lunds kommun

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tillstyrka bifall till detaljplan för Gåsen 11 m fl i Veberöd, Lunds kommun under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga bostäder på fastigheterna Gåsen 4 och 11. Syftet är även att bevara befintlig byggnad på fastigheten Gåsen 7 mot Sjöbovägen då den är angiven som kulturhistoriskt värdefull byggnad i Lunds kommuns kulturhistoriska bevaringsprogram.

Tekniska förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget. Förvaltningen gör dock bedömningen att det inte är lämpligt att anordna angöring mot Sjöbovägen. Det är också oklarheter kring markägandet i planområdesgränsen som behöver klargöras.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-15
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, 2020-10-02

Ärendet

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga bostäder på fastigheterna Gåsen 4 och 11 i två, tre och fyra våningar samt en mindre byggnad i en våning avsedd för gemensamhetslokal och gästlägenhet. Syftet är även att bevaka befintlig byggnad på fastigheten Gåsen 7 mot Sjöbovägen då den är angiven som kulturhistoriskt värdefull byggnad i Lunds kommuns kulturhistoriska bevaringsprogram.

2020-11-15

Diarienummer

TN 2020/0794

Föredragning

Området som ska exploateras föreslås angöras från Ängavägen och Stjärngatan. Förvaltningen gör bedömningen att det inte är lämpligt att anordna angöring mot Sjöbovägen.

Hastighetsgränsen på Sjöbovägen är 40 km/timme, inte 50 som anges i planbeskrivningen.

Angränsande mark till planområdet, längs Ängavägen och Sjöbovägen ska enligt gällande stadsplan från 1929 vara allmän platsmark. Flertalet fastigheter inom Ängavägen och Sjöbovägen är dock inte kommunägda. Marken ägs inte heller av ägarna till fastigheterna intill, se blåmarkerat område, bild 1.

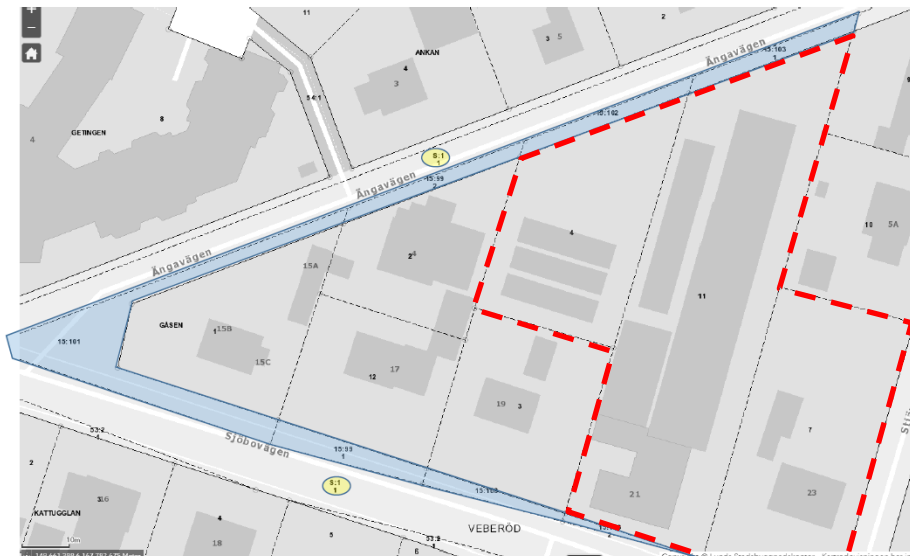


bild 1. Röd streckad linje är planområdesgräns, blått område illustrerar det område som enligt nu gällande stadsplan ska vara allmän platsmark.

Det blåmarkerade området berörs inte direkt av detaljplanen, mer än att in- och utfarter behöver anordnas. Det måste studeras vidare huruvida reglering av det blåmarkerade området behöver genomföras i samband med att den aktuella detaljplanen genomförs. Det är oklart hur omfattande detta arbete kan komma att bli. Det behöver även klargöras hur dessa åtgärder ska finansieras.

I övrigt ställer sig tekniska förvaltningen positiv till planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen inför beslut i tekniska nämnden.

Barnets bästa

Vid utarbetandet av planförslaget har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

2020-11-15

Diarienummer

TN 2020/0794

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för åtgärder på allmän plats, som föranleds av det aktuella exploateringsprojektet, tas ut av exploatören genom tecknande av exploateringsavtal.

Det är oklart beträffande behov av reglering av mark i anslutning till planområdet. Förvaltningen pekar på att detta behöver studeras vidare och det behöver också utredas hur en sådan reglering av mark ska finansieras.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Akten