

Lunds kommun
Tekniska nämnden
Box 41
221 00 LUND

Detaljplan för kvarteret Margretedal i Lund, Lunds kommun

(Stora Södergatan-Södra vägen-Tullgatan-Södra Esplanaden)

PÅ 14/2016a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.

Syftet med planen är att möjliggöra en omvandling och förtätning av kvarteret Margretedal med i huvudsak bostäder. Planområdet föreslås även innehålla publika lokaler, en ny sträckning av Hardebergaspåret, parkeringsanläggning och park.

Stadsbyggnadsidén är att området ska ha en kopplande struktur som bidrar till ett mer sammanhängande Lund. Genom förtätning med modig, blandad, varierad och tät bebyggelse föreslås ca 470 nya bostäder inom planområdet. Utformningen har anpassats och tagit hänsyn till riksintresset för kulturmiljö och närheten till Natura 2000-område inom Stadsparken.

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.

Samrådstid 7 december 2020 – 26 februari 2021.

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 i Lund samt på www.lund.se/planerpagang

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Maja Skog, telefon 046-359 46 65 (semester 18 december 2020 – 8 januari 2021) planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74 (semester 30 december 2020 – 8 januari 2021).

Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt för delägarna i samfälligheterna:

Lilla Råby S:2 (väg) - marksamfällighet

Lunds Södra GA:2 (ledning) – anläggningssamfällighet

Harlösabanen GA:2 (väg) – anläggningssamfällighet

Vill du lämna synpunkter på planförslaget gör du det via e-tjänsten Lämna synpunkter på en plan senast den **26 februari 2021**. Länk finns på samma sida som du hittar planhandlingarna via lund.se/planerpagang.

Du kan också mejla stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om er fastighet övergått till ny ägare ombeds ni förmedla denna underrättelse.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR).

Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Ann-Sofi Ahlgren
administratör



Illustration över planförslaget



Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.

Samordnat förfarande (till exempel tillsammans med Trafikverket)

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på granskning.
- Under granskningen svarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss)
- Granskningstiden är tre veckor.
- Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.