

## § 221 Samråd om detaljplan för kvarteret

### Margretedal

Dnr BN 2020/0360

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut detaljplanen för kvarteret Margretedal i Lund, Lunds kommun på samråd

#### Jäv

Axel Hallberg (MP) och Börje Hed (FNL) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

#### Reservationer

(M) och (L) reserverar sig mot beslutet och inger en röstförklaring, se BN Protokollsbilaga § 221.01.

#### Sammanfattning

Syftet med planen är möjliggöra en omvandling och förtätning av kvarteret Margretedal med i huvudsak bostäder. Planområdet föreslås även innehålla publika lokaler, en ny sträckning av Harderbergspåret, parkeringsanläggning och park. Utöver parkeringsplatser för boende och besökande ska parkeringsanläggningen rymma 130 platser som genom parkeringsköpsavtal är knutna till kvarteret Margretedal. Kvarter Margretedal utgör den centrala stadens entré från Söder.

Förtätningen med bostäder föreslås ske med blandad och varierad bebyggelse, tre slutna kvarter i varierad skala med privata gröna gårdar mot Södra vägen för att tydligare definiera och stärka gaturummet medan en luftigare bebyggelse föreslås i mötet med befintlig park och stadskärnan i form av fyra enskilda parkhus, som kontrast till stadskärnan. Skalan inom planområdet variera mellan tre- åtta våningar och omfattar ca 470 bostäder och en inbyggd parkeringsanläggning. Kvarteren bryts upp av nya nord-sydliga stråk, gränder, som kopplar samman kvarteret Margretedal med Järnåkra och stadskärnan.

#### Yrkanden

Margita Malmros (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2020-11-19

Ann Schlyter (V) yrkar återremiss: bra plan men träden mot Stora Södergatan borde väl kunna bevaras. Dessutom bör en cykelväg prioriteras.

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) återremissyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Margita Malmros (S) m.fl. yrkande.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-11-06
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2020-11-06
- Planbeskrivning 2020-11-06

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

## Byggnadsnämnden

Tid och plats 2020-11-19 klockan 17.00–20.42, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

#### Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande  
Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 221 och § 222  
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans  
Christoffer Karlsson (L), deltar på distans  
Per Johnsson (C), deltar på distans  
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar på distans, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 218  
Daniel Fatemi (S), deltar på distans  
Margita Malmros (S), deltar på distans  
Axel Hallberg (MP), deltar på distans, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 221  
Ann Schlyter (V), deltar på distans  
Dragan Brankovic (SD), deltar på distans

#### Tjänstgörande ersättare

Lena Gustafsson (M), deltar på distans, tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD) § 218  
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans, tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 221 och § 222  
Nikola Maka (S), deltar på distans, tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 221

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Axel Nordberg (L), deltar på distans  
Fredrik Folkesson (L), deltar på distans  
Sofia Kristensson (M), deltar på distans  
Helmut Moser (V), deltar på distans

#### Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans  
Ole Kasimir, planchef, deltar på distans  
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar på distans  
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans  
Elin Karlsson, arkitekt, deltar på distans  
Johan Lindström, samhällsplanerare, deltar på distans  
Madeleine Rosqvist, administratör, deltar på distans  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Sammanträdesdatum

2020-11-19

Diarienummer

BN 2019/0471

Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg, deltar på distans  
Sebastian Howe, IKT- samordnare  
Martin Bater, IT-strateg, deltar på distans  
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar på distans

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Margita Malmros (S) som ersättare

Paragrafer § 209–225

Tid och plats för justering Diabasen, plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2020-11-30, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)

Justerare

---

Christoffer Karlsson (L)

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2020-11-19

Diarienummer

BN 2019/0471

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-19

Paragrafer

§ 209–225

Datum då anslaget sätts upp

2020-12-02

Datum då anslaget tas ned

2020-12-28

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Reservation ärende 13 - Margaretedal**

Liksom tidigare anser M att lösningen för kollektivtrafiken i Stora Södergatans sydligaste del vid Mejeriet bör ändras så att den inte utgör ett hinder för tillgängligheten till staden. Vi ställer oss även tveksamma till byggnadshöjden och menar att 6 våningar skall vara huvudregeln liksom vi gjorde i vår reservation till planprogrammet.

För Moderaterna  
Klas Svanberg

För Liberalerna  
Christoffer Karlsson