

Isabella Gadde Werther

## Försäljning av fastigheten Pallen 5 för verksamhetsändamål

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna försäljning av Pallen 5 i Veberöd till Multifasad i Blentarp (19660526-xxxx).

att uppdra åt teknisk direktör att underteckna köpehandlingar i ärendet när förutsättningarna för förvärv är uppfyllda.

### Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Pallen 5 i Veberöd.

Överlåtelseobjektets totala yta är cirka 2022 m<sup>2</sup>.

Markpriset är 200 kronor per kvadratmeter.

Företaget avser att bebygga överlåtelseobjektet med byggnad för lager, kontor och garageuthyrning.

### Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-14
- Förslag till arrendeavtal avseende fastigheten Pallen 5
- Förslag till köpekontrakt avseende fastigheten Pallen 5
- För fastigheten gäller detaljplan för Veberöd 16:17 m.fl. i Veberöd (PÅ61/88 V82) laga kraft 1992-01-10 (Bifogas ej) .

### Ärendet

Multifasad i Blentarp, enskild firma, (19660526-xxxx) intresserad av möjligheten att bygga nytt på Pallen 5 i Veberöd. Köparen avser att bebygga fastigheten med byggnad för lager och kontor. Multifasad i Blentarp ska bygga på fastigheten. Köparen är även ägare av Rekssten hus AB som ska hyra in sig i del av byggnad och bolaget sysslar med försäljning av lättbetong samt montering och puts. Del av byggnad ska hyras ut i form av garageuthyrning.

2020-12-14

Diarienummer

TN 2020/900



Bild 1. Röd streckad markering anger den fastighet som säljs (Pallen 5)

### **Föredragning**

Multifasad i Blentarp avser att bebygga överlåtelseobjektet med byggnad för lager och kontor. Fastigheten omfattas av detaljplan.

Förvaltningen har kontaktats av företaget Multifasad i Blentarp.

Förvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att överlåta fastigheten till intressenten.

Köpeskillingen per kvm BTA uppgår till 200 kronor, enligt tidigare beslut i teknisk nämnd avseende mark för verksamhet i Veberöd. Total köpeskillning blir 404.400 kronor.

Innan överlåtelsen kan ske kommer Multifasad i Blentarp att arrendera området under ett års tid och genomföra grundläggningsarbeten. Grundläggningsarbete i form av gjutning av grundläggningsplattan eller motsvarande konstruktionsarbete ska ha färdigställts senast ett år efter det månadsskifte som infaller närmast efter tekniska nämndens beslut om godkännande av försäljning. När arbetet är utfört och efter det att förvaltningen har besiktigt utförandet, kan överlåtelsen ske och köpekontrakt undertecknas.

2020-12-14

Diarienummer

TN 2020/900

Tekniska nämnden har genom detta ärende tagit del av samtliga handlingar och villkor som ligger till grund för att en eventuell överlåtelse av fastigheten Pallen 5 ska kunna ske. I syfte att effektivisera nämndens och förvaltningens arbete föreslår förvaltningen att tekniska nämnden beslutar om delegering av undertecknandet av köpehandlingar i ärendet till teknisk direktör.

**Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

**Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

**Ekonomiska konsekvenser**

Försäljningen innebär en intäkt på 404.400 kronor. Utbyggnad av byggator, parkmark och iordningställande av kvartersmark har genomförts sedan tidigare.

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Anita Wallin  
Exploateringschef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Akten

För kännedom:  
Multifasad i Blentarp