

Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Per Eneroth

Detaljplan för del av Väster 7:1 m fl i Lund,

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tillstyrka bifall till detaljplan för del av Väster 7:1 m fl i Lund, Lunds kommun under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling. Detaljplanens syfte är att möjliggöra omläggning av Öresundsvägens sträckning. Att flytta Öresundsvägens koppling till Norra Ringen norrut är en förutsättning för att Västerbro ska kunna omvandlas i enlighet med den fördjupade översiktsplanen samt för att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Planområdet består i dag av parkmark, gata och mark för småindustriändamål. Förvaltningen framför att utformning av korsningen vid Norra ringen behöver redovisas bättre i planbeskrivningen och på illustrationen. I övrigt ställer sig tekniska förvaltningen positiv till planförslaget.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-10
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, 2020-11-06

Ärendet

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling.

Planens huvudsyfte är att möjliggöra omläggning av Öresundsvägens sträckning. Att flytta Öresundsvägens koppling till Norra Ringen norrut är en förutsättning för att Västerbro ska kunna omvandlas i enlighet med den fördjupade översiktsplanen samt för att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Planområdet består i dag av parkmark, gata och mark för småindustriändamål. Planförslaget innefattar allmän platsmark gata och allmän platsmark park.

2021-01-10

Diarienummer

TN 2020/0870

Planförslaget innebär att Öresundsvägens befintliga koppling till Mobilierondellen stängs och istället får en ändrad sträckning upp till Gustavshemsvägen och fram till korsningen Boställsvägen och Norra Ringen.

Planen utgör del i utvecklingen av stadsdelen Västerbro som innebär förtätning inom redan bebyggt område i närheten till kollektivtrafik. Förslaget innebär att kvartersmark och del av park övergår till gata samtidigt som en del gatemark övergår till parkmark.

Planförslaget bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan. Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser bedöms som små. Behov av bulleråtgärder samt rening och fördröjning av dagvatten utreds i planprocessen. Lanspråktagande av parkmark ska kompenseras genom höjd kvalitet i den kvarvarande parken samtidigt som ny parkmark tillkommer.

Föredragning

Samarbetet under planarbetet har gjort att många allmänna frågor har utretts, och planen har därefter anpassats till dessa behov.

Erforderlig utformning på Öresundsvägens anslutning mot Norra Ringen behöver redovisas i planbeskrivningen och på illustrationen, för att visa att hela korsningen kommer att fungera geometriskt. Även om/hur befintlig cykelväg längs med Norra Ringen korsar Öresundsvägen i denna korsning, bör redovisas.

I övrigt ställer sig tekniska förvaltningen positiv till planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Finansiering sker inom verksamhet 2480, eken 2210 och projekt 625860 Bussomläggningar, samt med gatukostnadsersättningar från exploatering i Västerbro. Bidrag förväntas även från regionala planen.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

2021-01-10

Diarienummer

TN 2020/0870

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden

För kännedom:

Akten