

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Upplåtare: Lunds kommun genom dess tekniska nämnd

Arrendator: Romelebygdens Fastigheter AB
(559019-9930)
c/o Marcus Thorsén
Ympningsvägen 56, 247 63 Veberöd

- Arrendeställe m.m. § 1.
Fastigheten Backsvalan 2, nedan benämnt arrendestället markerat med röd streckad linje på bilaga 1.
- Ändamål § 2.
Arrendatorn har rätt att på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendestället för nödvändiga förberedelser och påbörjande av byggnation.
- Arrendetid § 3.
Arrendestället upplåts med 12 månader från 20210401. Om särskilda skäl föreligger kan arrendetiden förlängas i perioder om sex månader. Upplåtaren har tolkningsföreträde av särskilda skäl.
- Arrendeavgift § 4.
Arrendeavgift för arrendeperioden (12 månader) beräknas enligt följande: (Sveriges kommuner och regioner internränta (1,25%)*(uppskattad framtida köpeskilling 756800kr). Arrendeavgift uppgår därmed till 9460 kronor NIOTUSEN FYRAHUNDRA SEXTIO KRONOR och erläggs i förskott. Avgiften debiteras för hela arrendetiden. Förvärvar arrendatorn arrendestället, återbetalas erlagd arrendeavgift som belöper på tiden efter tillträdesdagen för förvärvet av arrendestället.
- Viljeförklaring § 5.
Upplåtaren medger att Arrendatorn får rätt att förvärva arrendestället när följande villkor uppfyllts:
- Att grundläggningsarbeten har påbörjats för byggnation enligt bygglov inom arrendestället. Med grundläggningsarbeten avses gjutning av grundläggningsplattan eller motsvarande konstruktionsarbete.

Upplåtelse m.m. i andra hand	§ 6. Utän Upplåtarens skriftliga medgivande får Arrendatorn inte upplåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta. Arrendatorn får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan.
Fastighetsskatt och övriga kostnader	§ 8. Arrendatorn ska betala fastighetsskatt som belöper på arrendestället Arrendatorn ska svara för avgifter och andra kostnader som uppkommer genom arrendeområdets nyttjande.
Gaturenhållning	§ 9. Om renhållningsskyldighet beträffande arrendeställets gångbanor vilar på upplåtaren ska skyldighet fullgöras av Arrendatorn.
Skadestånd	§ 10. Arrendatorn ska ersätta all skada på person eller egendom, som genom arrendeställets användning orsakas Upplåtaren eller tredje person.
Inskrivningsförbud	§ 11. Detta avtal får inte inskrivas.
Hänvisning till jordabalken	§ 12. I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

Lund den.....

för tekniska nämnden

.....

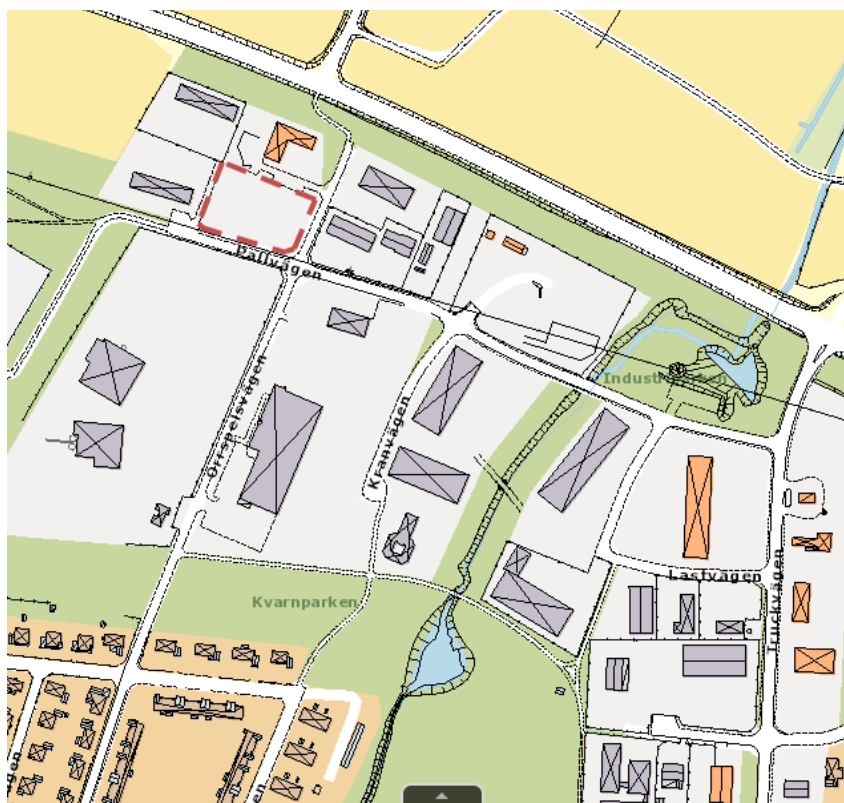
.....

Ort/datum

.....

Romelebygdens Fastigheter AB

Bilaga 1



"Arrendestället markerat med röd streckad linje" på bilaga 1 (Backsvalan 2)