

KÖPEKONTRAKT

Säljare

Lunds kommun (212000-1132) genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "Kommunen"

Köpare

Romelebygdens Fastigheter AB (559019-9930), nedan kallad "Köparen"

1. BAKGRUND

Säljaren avser överlåta fastigheten Backsvalan 2 till Romelebygdens Fastigheter AB

Överlåtelseobjektets totala yta är cirka 3784m².

Köparen avser att bebygga överlåtelseobjektet med byggnad för lager och mindre kontorsyta.

2. KÖPEOBJEKT

Fastigheten Backsvalan 2 i Lunds kommun, kartbilaga 1, nedan kallad "fastigheten". För fastigheten gäller detaljplan för Veberöd 16:17 m.fl. i Veberöd (PÅ61/88 V82) laga kraft 1992-01-10.

3. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen överlåter fastigheten till Köparen.

4. KÖPESKILLING

Köpeskilling (756 800) KRONOR. SJU HUNDRA FEMTIO SEX TUSEN ÅTTA HUNDRA KRONOR

5. KÖPEBREV

Sedan köpeskillingen betalats enligt punkten 4 överlämnar Kommunen köpebrev.

6. TILLTRÄDE

Köparen tillträder fastigheten när köpeskilling erlagts enligt punkten 4 ovan.

7. LAGFARTS- OCH INSKRIVNINGSKOSTNADER

Lagfart för fastigheten söks av Köparen. Samtliga med överlåtelsen förenade lagfarts- och inskrivningskostnader ska betalas av Köparen.

8. FÖRDELNING AV KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader och intäkter (inklusive förskottsbetald fastighetskatt) som belöper på fastigheten före tillträdesdagen belastar Kommunen och efter tillträdesdagen Köparen.

Planavgift ingår inte i köpeskillingen utan tas ut i samband med bygglov och bekostas av Köparen.

9. GARANTIER

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några penninginteckningar. Kommunen garanterar även att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivet eller oinskrivet servitut, nyttjanderätt eller annan begränsad sakrätt.

10. MARKENS BESKAFFENHET

Köparen informeras om sin plikt att undersöka fastigheten. Köparen har före köpet beretts tillfälle att med sakkunnig hjälp noggrant besiktiga fastigheten.

Föroreningsskada

Om en föroreningsskada skulle påträffas och avhjälpandeåtgärder blir nödvändiga för fortsatt genomförande av detaljplanen, ska Köparen genomföra avhjälpandeåtgärder i den omfattning som tillsynsmyndigheten bestämmer. Köparen ansvarar för upprättandet och inlämnandet av anmälan om avhjälpandeåtgärder till tillsynsmyndigheten, samt att nödvändiga lov och tillstånd innehas innan avhjälpandet påbörjas.

Arkeologi

Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Ansvar

Kommunen ansvarar för direkta kostnader som uppstår till följd av krav om ytterligare arkeologiska undersökningar och krav om avhjälpandeåtgärder till följd av föroreningsskador som uppstått innan Köparen tagit fastigheten i anspråk för påbörjande av byggnation. Kommunens sammanlagda ansvar för kostnader enligt ovan kan dock aldrig bli högre än köpeskillingen för fastigheten.

Kommunen ersätter inga kostnader hänförliga till eventuella stillestånd och inte heller ersättning till exempelvis blivande kunder, underentreprenörer, bostadsrättsköpare eller andra liknande kostnader för försenad byggnation/inflyttning.

Kommunens ansvar enligt denna punkt gäller längst till det att Köparen erhållit slutbesked för byggnationen, dock inte längre än fyra år från köpekontraktets undertecknande.

Lund [datum]

[Ort] [datum]

Lunds kommun genom
teknisk nämnd

Romelebygdens FastigheterAB
(559019-9930)

Ovanstående namnteckningar bevittnas.

Bilaga 1



Bild 1. Röd streckad markering anger den fastighet som säljs (Backsvalan 2)