

Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Per Eneroth

Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1 i Lund, Lunds kommun

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tillstyrka bifall till detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1 i Lund, Lunds kommun under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder och centrumverksamhet inom fastigheterna Virket 6 och del av Virket 1 och därmed förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner.

VA SYD bör se över helheten för dagvattenledningssystemet för Västerbro, inklusive behovet av magasin. Cirkulationsplatser i Öresundsvägen behöver dimensioneras för större fordon. Och förgårdsmark behöver planläggas mot Kobjersvägen.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden ställer sig positiv till planförslaget under förutsättning av förvaltningens synpunkter beaktas.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-02-05
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, 2020-11-24

Ärendet

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling.

Planens huvudsyfte är att möjliggöra nya bostäder och centrumverksamhet inom fastigheterna Virket 6 och del av Virket 1 och därmed förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Planområdet består idag av mark för handels- och kontorsändamål.

2021-02-05

Diarienummer

TN 2021/0103

Planförslaget innefattar ett bostadskvarter bestående av cirka 210 bostäder med inslag av centrumverksamhet i strategiska lägen. Kvarteret ligger med god koppling till cykelstråk och med närhet till kollektivtrafik. Kvarterets bostadsgård kan underbyggas med ett garage.

Föredragning

Cirkulationsplatser i Öresundsvägen behöver dimensioneras för större fordon. Att dimensionera för normalstor lastbil och stadsbuss är inte tillräckligt, eftersom gatan är en huvudgata, som ska kunna bära större mängder trafik och vara framkomlig/tillgänglig för de allra flesta typer av fordon.

Några trafikgeometriska lösningar behöver beskrivas tydligare. Tvärsektion för Öresundsvägen behöver redovisas i sin helhet. Utrymmet för den allmänna gång- och cykeltrafiken är begränsat, och behöver göras tillgängligt för dessa grupper. Sikttriangel saknas i vistelsegatans anslutning mot Öresundsvägen.

Förgårdsmark behöver planläggas mot Kobjersvägen, för att få plats med husens grundläggning, avvattning samt ovan jord för cykel-parkering, öppnade dörrblad, samt för att kunna ta hand om tillgängligheten mellan allmän gata och husen.

Det planterbara bjälklaget bör vara planterbart med träd, inte enbart buskar och perenner. Grönytan som uppgår till 30 % antas vara gårdsytan, och bör benämnas på så sätt. Förvaltningen föreslår dessutom att planen beskriver att ”genom att välja stor andel gräs/plantering och välja grusvägar eller motsvarande genomsläppligt material inom planområdet, främjas infiltration och fördröjning”.

I samband med att VA SYD ser över helheten för dagvattenledningssystemet för Västerbro kommer behov av magasin beaktas. Vattnet från den sydligaste huskroppen kan ledas till ett av VASYDs magasin under vistelsegatan. Även andra mer effektiva dagvattenlösningar bör prövas i det fortsatta arbetet. Hur ledningar kan samordnas med träd i gaturummet behöver också lösas.

I övrigt ställer sig tekniska förvaltningen positiv till planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

Vid utarbetandet av planförslaget har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

2021-02-05

Diarienummer

TN 2021/0103

Ekonomiska konsekvenser

Finansiering av åtgärder på allmän plats sker med gatukostnadsersättningar från exploatören, samt genom Västerbro-pengen.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Akten