

Ge näringslivet goda förutsättningar att växa och utvecklas

Näringslivet i Lunds kommun har på många sätt goda förutsättningar. Särskilt har forsknings- och utvecklingsföretag goda möjligheter att etablera sig, utvecklas och expandera i Lund. Framförallt inom Ideon, Medicon Village, Science Village Scandinavia och övriga Brunnshög så finns goda utvecklingsmöjligheter för företag inom forskning och utveckling. Men Lunds kommun behöver erbjuda betydligt bättre möjligheter även för andra delar av näringslivet att växa och utvecklas i hela Lunds kommun.

En stor utmaning för näringslivet i kommunen är att tillgången på verksamhetsmark för nyetablering, expansion och utveckling för tillverknings-, handels- och serviceföretag i stor utsträckning saknas. En av de viktigaste delarna i den översiktsplan som arbetades fram under den föregående mandatperioden (ÖP 2018) är möjligheten till 250 hektar nya verksamhetsområden.

Från Socialdemokraternas sida menar vi att det är hög tid att påbörja verkställandet av ÖP 2018 så att näringslivet ges bättre möjligheter att utvecklas och att utifrån översiktsplanen ta fram nya verksamhetsområden.

Det är också avgörande att de befintliga verksamhetsområdena nyttjas på ett bättre sätt. Därför behöver möjlighet till förtätningar erbjudas i större utsträckning. Detta är ett viktigt komplement till framtagandet av nya verksamhetsområden men skapar inte tillräckligt utrymme för större företagsetableringar av tillverknings-, handels- och serviceföretag i Lunds kommun. Därför behöver kommunen arbeta aktivt både med förtätningar av verksamhetsområden och med att öppna nya verksamhetsområden för att ge Lunds näringsliv rätt förutsättningar.

Tekniska nämnden föreslår besluta:

- att uppdra åt tekniska förvaltningen att förvärva mark för verksamhetsområden enligt översiktsplanen 2018
- att förbereda nya verksamhetsområden utifrån översiktsplanen 2018
- att sätta som mål att senast 2022 öppna minst 50 hektar nya verksamhetsområden i Lunds kommun
- att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadskontoret ta fram ett program för att förtäta befintliga verksamhetsområden.

Byggnadsnämnden föreslår besluta:

- att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att förbereda nya verksamhetsområden utifrån översiktsplanen 2018
- att sätta som mål att senast 2022 öppna minst 50 hektar nya verksamhetsområden i Lunds kommun
- att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att tillsammans med tekniska förvaltningen ta fram ett program för att förtäta befintliga verksamhetsområden

Socialdemokraterna i Lunds kommun

Björn Abelson (S)
2:e vice ordförande Byggnadsnämnden

Lena Fällström (S)
Gruppledare Tekniska nämnden