

Elin Karlsson  
Arkitekt

## Beslut om samråd för fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort.

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslagen samrådshandling för fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort och ge kontoret i uppdrag att skicka ut ärendet på samråd

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden fick 2015 i uppdrag av Kommunstyrelsen att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd. Stadsbyggnadskontoret har efter en återremiss i byggnadsnämnden 2019 upprättat ett nytt samrådsförslag för fördjupning av översiktsplanen för Veberöd, som nu föreslås skickas ut på samråd.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-11-04 Beslut om samråd för FÖP Veberöd
- Samrådshandling för fördjupning av översiktsplan för Veberöd 2020-10-15
- Miljökonsekvensbeskrivning 2020-10-15
- Byggnadsnämnden protokollsutdrag 2019-12-12

### Ärendet

#### *Bakgrund*

Uppdraget att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort fick stadsbyggnadskontoret av kommunstyrelsen år 2015.

Stadsbyggnadskontoret fick följande direktiv av kommunstyrelsen:

- Utveckla Veberöds identitet, karaktär och kärnvärden.
- Bredda bostadsutbudet.
- Stödja utveckling av ortens näringsliv och tillgång till såväl kommersiell som offentlig service.

2020-11-04

Diarienummer

BN 2020/0347

- Utveckla ortens försörjningssystem såsom trafik- och kollektivtrafikstruktur för hållbar mobilitet, dagvattenhantering och offentliga rum.
- Vidareutveckla Veberöds grönstruktur och kopplingar till omkringliggande naturlandskap.
- Tillvarata resultatet från dialogprojektet Fokus Veberöd.
- Beakta barnperspektivet i planeringsarbetet.

Arbetet har utförts i omgångar och prioriterades ner till fördel för arbete med den kommunomfattande översiktsplanen som antogs 2018. I januari 2019 fick arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort en nystart och ett samrådsförslag togs fram som återremitterades i byggnadsnämnden den 12 december 2019, med direktiv att:

- Simrishamnsbanan som järnväg ska utgå ur FÖP Veberöd. I stället ska det planeras för ett Superbussalternativ med eldrivna fordon.

Detta gör det möjligt att använda järnvägsreservatet för byggnation vilket skulle minska behovet av att använda den jordbruksmark som omger Veberöd för att nå uppsatta mål avseende antalet bostäder.

- i samrådet anordna en särskild träff i Veberöd där markreservatet och alternativ för högkvalitativ kollektivtrafik diskuteras.
- en översyn ska göras för att flytta mark för utbyggnad efter 2040 från den västra sidan av Veberöd till den östra sidan där det är sämre åkermark.

Samråd för planförslaget planeras pågå under två månader våren 2021. Slutsatserna från samrådet kommer att ligga till grund för det vidare arbetet i planprocessen.

### **Föredragning**

En samrådshandling och en tillhörande miljökonsekvensbeskrivning med sociala konsekvenser har tagits fram för fördjupningen av översiktsplanen för Veberöd tätort.

Samrådsförslaget innebär 1200 nya bostäder fram till 2040 och ett breddat bostadsutbud. I förslaget föreslås ett utvecklat centrum med mötesplatser och förutsättningar för lokal service och näringsliv. Veberöd stärks som ort och avstånd minskas genom att överbrygga barriärer. Förslaget visar hur den tätortsnära rekreationen kan säkerställas och hur kopplingar ut i det omgivande landskapet kan

2020-11-04

Diarienummer

BN 2020/0347

stärkas. Samrådsförslaget innehåller också strategier för en hållbar utveckling gällande klimat, resande och energiförsörjning.

Stadsbyggnadskontoret anser att samrådshandlingen utgör ett bra underlag till dialog med berörda myndigheter, nämnder, medborgare och verksamma, varför fördjupningen av översiktsplanen för Veberöds föreslås skickas ut på samråd.

### ***Beredning***

Stadsbyggnadskontoret har efter byggnadsnämndens återremiss studerat olika möjligheter för en förbättrad kollektivtrafik genom Veberöd. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det "superbusskoncept" som tagits fram i samarbete med Trafikverket och Skånetrafiken är det mest rimliga alternativet utifrån sammanvägda intressen. Avstämningar har gjorts med Byggnadsnämndens arbetsutskott och Kommunstyrelsens arbetsutskott/strategisk samhällsplanering.

Stadsbyggnadskontoret har också efter byggnadsnämndens återremiss konkretiserat markanvändningen med utgångspunkt att minska ianspråkstagandet av jordbruksmark.

### ***Barnets bästa***

Fördjupningen av översiktsplanen har ett särskilt fokus kring barnperspektivet och tar utgångspunkt i kommunens strategi barnens bästa. I planarbetet har barnperspektivet uppmärksammats genom underlag från förskolan i Fokus Veberöd och workshop med årkurs 5 på Svaleboskolan kring fritidsaktiviteter och hur de rör sig inom orten. Under samrådet planeras en särskilt riktad aktivitet för barn och unga.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Föreslagen målbild och markanvändning innebär att utbyggnad och åtgärder behöver bekostas och genomföras. Det handlar om utbyggnad i nya områden, satsningar som lyfter Veberöd samt investeringar i en utbyggd samhällsservice. Kostnader för utbyggnad och åtgärder kan finansieras genom intäkter från fastighetsägare och exploatörer, försäljning av kommunal mark, genom skattekollektivet samt genom andra aktörer och andra finansieringsformer.

I ett vidare arbete ska de samhällsekonomiska konsekvenserna identifieras och beskrivas ytterligare i handlingen.

Cecilia Hansson  
Översiktsplanechef

Elin Karlsson  
Arkitekt

2020-11-04

Diarienummer

BN 2020/0347

**Beslutet skickas till**

För verkställighet:

Cecilia Hansson, chef på Strukturavdelningen,  
Stadsbyggnadskontoret

För kännedom:

Berörda myndigheter, nämnder och organisationer enligt sändlista.