



AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Arrendeställe m.m.	§ 1. Upplåtare: Lunds kommun genom dess tekniska nämnd Arrendator: Gatuhus i Brunnsbög AB, Org. nummer: 559176-3023
	Arrendeställe: Lund Jane Addams 4
Ändamål	§ 2. Arrendatorn äger rätt att förvärva arrendestället om nedanstående villkor uppfyllts: <ul style="list-style-type: none">- projekt som genomförs består av bostäder.- byggnadsarbetena har påbörjats och fortskridit så långt att bottenplattorna eller motsvarande har färdigställts eller Byggherren på annat sätt kan påvisa att byggnation har påbörjats. Arrendestället utarrenderas i avvaktan på att arrendatorn uppfyllt ovan angivna villkor.
Arrendetid	§ 3. Arrendestället upplåts med ett (1) år från den 1 juni 2021. Om särskilda skäl föreligger kan arrendetiden förlängas i perioder om sex månader. Upplåtaren har tolkningsföreträde av särskilda skäl.
Arrendeavgift	§ 4. Arrendeavgiften 32 500 kr för arrendeperioden (1 år) beräknas enligt (Sveriges kommuner och landstings internränta)*(köpeskillingen) och erläggs i förskott. Avgiften debiteras för hela arrendetiden. Förvärvar arrendatorn arrendestället, återbetalas erlagd arrendeavgift som belöper på tiden efter tillträdesdagen för förvärvet av fastigheten.
Upplåtelse m.m. i andra hand	§ 5. Utan upplåtarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta. Arrendatorn får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan.

- Arrendeställets skick m.m. § 6.
Arrendestället utarrenderas i befintligt skick såvida inte annat framgår av detta avtal.
- Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället jämte vad därå finns i vårdat skick bl.a. genom att tillse att dagvatten inte rinner från arrendestället vidare till annan fastighet.
- Arrendatorn ska, om upplåtaren anser det erforderligt, ombesörja och bekosta inhägnad av arrendestället. Arrendatorn ska inhämta byggnadsnämndens godkännande, om sådant erfordras.
- Upphör detta avtal att gälla av annan anledning än att arrendatorn förvärvar arrendestället, åligger det arrendatorn att innan avtalet löper ut återställa arrendestället i det skick det hade vid arrendeperiodens början.
- Gaturenhållning § 7.
Om renhållningsskyldighet beträffande arrendestället angränsande gångbana åvilar upplåtaren ska skyldighet fullgöras av arrendatorn.
- Miljöfarlig verksamhet § 8.
Arrendatorn svarar för de kostnader och åtgärder som för verksamhet bedrivna under arrendetiden av myndigheter påfordras enligt gällande miljölagstiftning.
- Fastighetsskatt och övriga kostnader § 9.
Arrendatorn ska erlägga fastighetsskatt som belöper på arrendestället. Arrendatorn ska svara för avgifter och andra kostnader som uppkommer genom arrendeområdets utnyttjande.
- Schaktmassor § 10.
Arrendatorn ansvarar gentemot upplåtaren för att schaktmassor som härrör arrendatorns arbeten på arrendestället tas om hand alternativt transporteras bort.
- Skadestånd § 11.
Arrendatorn ska ersätta all skada på person eller egendom, som genom arrendeställets användning orsakas upplåtaren eller tredje man.
- Avträdesersättning § 12.
Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning när arrendet upphör. Bestämmelserna i 11 kap 5-6a §§ Jordabalken är inte tillämpliga på detta avtal.
- Inskrivningsförbud § 13.
Detta avtal får inte inskrivas.
- Hänvisning till jordabalken § 14.
I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

Lund /

Lunds kommun genom dess tekniska nämnd

.....

.....

Bevittnas:

.....

Lundholm 22/12

Gatuhus i Brunshög AB

[Signature]
David Lundqvist

.....

.....

.....