

## **Bonovums Samhällsfastigheter AB idé för området**

Bonovum Samhällsfastigheter AB ser en utmärkt möjlighet i att utveckla Kv. Förlaget tillsammans med LKP och bygga en blandstad på ett sätt som krävs i täta stadskärnor. Genom att utveckla kvarteret tillsammans tar vi vara på varandras spetskompetenser för att skapa något som vi inte var för sig skulle kunna tillskapa. Vi ser framför oss ett kvarter där vi kan få plats med studentbostäder, äldreboende, kontor och parkeringsplatser. Nedan beskrivs de olika delarna i kvarteret.

### **Parkeringshus**

Under marken och inuti kvarteret finner vi ett parkeringshus med upp till 600 platser. Placeringen innebär att vi slipper otrygga fasader som inte har några fönster. Parkeringshuset skapar förutsättningar för ett hållbart resande. Det blir enkelt att parkera i garaget och ta tåget/bussen inrikes eller utrikes. Huset täcker upp för den parkeringsbrist som finns i området. Huset skapar även förutsättning för att kunna ta bilen nära stadens centrum och sedan vandra runt till fots i centrum.

### **Äldreboende**

I kvarteret skapar vi ett modernt äldreboende där vi bygger in ett naturligt möte mellan studenter och äldre. Placeringen av äldreboendet vid en kollektivtrafiknod gör det lätt för anhöriga att komma på besök. Det skapar även en möjlighet för de äldre att kunna ta del av centrumets olika utbud av butiker och caféer. På innergården skapar vi en mysig trädgård för de boende och kontorsanställda. Trädgården byggs upp som en sinnenas trädgård för att stimulera olika sinnen.

### **Studentbostäder**

Vi tillför ca 250 studentbostäder mitt i centrum, här kan studenter få ett enkelt boende med närhet till studier, mysiga fik och nationerna. Närheten till Lund C gör det lätt att resa kollektivt. Studenterna bidrager med trygghet till kvarteret, de rör sig de flesta av dygnets timmar på i kvarteret och i huset. Studentbostäderna blir enkelsidiga och fungerar därför mycket bra att lägga längs med fasaden för att dölja parkeringen som finns innanför. Placeringen av bostäderna bidrar till att skapa en trygg fasad med fönster ut mot gatan och med en gestaltning som blir tilltalande. För att skapa ytterligare kopplingar mellan de äldre och studenterna är tanken att studenterna skall kunna jobba extra i äldreboendet.

### **Kontor**

Kvarteret kommer att inrymma moderna kontorslokaler för LKP i ett mycket attraktivt läge mitt i staden och med en omedelbar närhet till Lund C. Denna placering kommer vara av stor vikt när det gäller att kunna bibehålla och nyrekrytera medarbetare till bolaget, Idag är enkelheten att nå arbetet en viktig rekryteringsfaktor. Det finns även ett stort mervärde att sitta i ett hus där en del av bolagets kunder finns.

### **Vilka är Bonovum Samhällsfastigheter AB**

I Bonovum finns mer än 40 års erfarenhet av fastighetsutveckling. Vi har jobbat med allt ifrån stadsutveckling till ren förvaltning. Bolaget ägs av Martin Andersson, Oskar Nilsson, Magnus Jälminger och Balder Skåne AB. Vår sammansättning av ägare gör att vi kan kombinera en lokalkännedom och snabbhet med en stark finansiell part.

/Magnus Jälminger, delägare