

Anita Wallin  
Karl-Oscar Seth  
Per Eneroth

## Detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science center) i Lund , Lunds kommun

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tillstyrka bifall till detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science center) i Lund, Lunds kommun under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science Center) i Lund som nu är på samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center och kontor. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata, Pikogatan.

Förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget. De synpunkter som framförs handlar om placering av nätstation, placeringen av inlastning till byggnaden, omfattningen av gångfartsområdet samt innehåll i genomförandebeskrivningen.

### Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-19
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, 2021-01-08

### Ärendet

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science Center) i Lund som nu är på samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center och kontor. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata, Pikogatan. Anläggningen förväntas bli en viktig målpunkt för allmänheten och ska ligga centralt i Science Village, nära Rybergs torg och inom synhåll från spårvagnshållplatsen ESS. Marken inom planområdet ägs av Science Village Scandinavia AB (SVS) som själva kommer att

2021-03-19

Diarienummer

TN 2021/0271

utveckla projektet, vara byggherre för Science Center och fortsatt äga fastigheten. Samarbete har inletts med Lunds universitet om hur verksamheten ska bedrivas.

Genomförande av planförslaget innebär att ett viktigt besöksmål etableras på Brunnsnshög. Det nya centret kan bli ett pedagogiskt fönster för allmänheten in mot ESS och MAX IV samt kommer att förklara teknologierna och forskningen i de båda anläggningarna.

All mark inom planområdet ägs av SVS.

### **Föredragning**

Förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget. Det är glädjande att planläggningen av området mellan de två forskningsanläggningarna på Brunnsnshög går framåt. Spårväg Lund C-ESS, är lokaliserad söder om planområdet och närmsta hållplats ligger 70 meter från planområdet. Science Center kommer därmed att ha en förstklassig kollektivtrafik i direkt närhet. Inom gångavstånd (cirka 170 meter) erbjuds även god turtäthet med regionbuss.

Förvaltningen menar dock att in- och utfartsförbud vid "rutan" för nätstationen begränsar tillgängligheten till denna, eftersom det inte går att komma från sydost. Den planerade korsningen medger inte infart till nätstationen i praktiken, då den ligger mitt framför en gång- och cykelpassage. Förvaltningen anser att placeringen av nätstationen inte är lämplig i förhållande till den planerade gång- och cykelpassagen.

I planbeskrivningen står det att inlastning av gods till Science Center ska ske mellan byggnad och park från Mesongatan med genomfart ut på Pikogatan via en gångfartsgata. Detta påverkar kontakten mellan park och byggnad och trafiksäkerheten för besökare som rör sig mellan byggnad och park. Det vore därför bättre om leveranserna kunde flyttas till den andra sidan om byggnaden mot parkeringshuset istället.

Det är viktigt att undvika att detta blir en genomfartsgata även för andra typer av fordon. För att få ner hastigheten på gångfartsområdet har parken utformats med en böljande linje som gör att gatans bredd varierar och det är en bra lösning. Så som detaljplanen är utformad så hamnar en del av parkmarken på fastighetsmark och en del av gatan på parkmark. En anpassning av användningsgränsen mellan allmän plats/park och kvartersmark, utifrån planteringsytans område, skulle förbättra ansvarsfördelningen och driften av området.

I avsnittet om Genomförande nämns att det ska tecknas avtal med SVS och verksamheterna Pronano och Lund Nanolab om motorvägsavfart byggs och farligt gods börjar transporteras på Pikogatan. Det

2021-03-19

Diarienummer

TN 2021/0271

behöver förtydligas vad som avses med dessa avtal och när de ska hanteras i processen.

All mark inom planområdet ägs av SVS. Kostnader för genomförandet av detaljplanen, inklusive allmän plats, finansieras av exploatör/markägaren vilket regleras i exploateringsavtalet. I avsnittet om Tekniska och ekonomiska åtgärder, Utbyggnad, ansvarsfördelning och kostnadsfördelning av allmänna anläggningar anges att kommunen ansvarar och bekostar flera anläggningar. Det bör förtydligas att dessa kostnader kommer att åläggas exploatören. Det bör även förtydligas hur ansvars- och kostnadsfördelningen ser ut mellan kommunen och VA-Syd.

Det anges att exploateringsavtal ska antas av kommunfullmäktige i samband med antagandet av detaljplanen. Förvaltningen kan inte se vad det är för skäl att avvika från normal hantering av exploateringsavtal som innebär att avtalet godkänns och undertecknas av tekniska nämnden.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

### **Barnets bästa**

Vid utarbetandet av planförslaget har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnader för åtgärder på allmän plats, som föranleds av det aktuella exploateringsprojektet, finansieras av exploatören genom tecknande av exploateringsavtal.

Ett ramavtal har tecknats med SVS 2016 i syfte att reglera medfinansiering av allmänna anläggningar utanför det område som SVS äger och exploaterar, och som krävs för utbyggnaden av hela det så kallade Brunnsjöområdet. Anläggningar som omfattas av ramavtalet är Ny anslutning till väg E22, Spårväg, Utbyggnad av Odarslövsvägen (etapp 1), Kunskapsparken samt Partikelgatan.

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: Byggnadsnämnden  
För kännedom: Akten