

Erik Abrahamsson  
Förvaltare

## Anläggande av våtmark inom fastigheten Flackarp 8:4 i Staffanstorps kommun

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att medverka i anläggandet av våtmark inom del av fastigheten Flackarp 8:4 i Staffanstorps kommun

### Sammanfattning

Lunds kommun äger fastigheten Flackarp 8:4 belägen i Staffanstorps kommun. Höje å vattenråd har inkommit med en skrivelse om att anlägga två våtmarker på totalt 2,4 hektar inom fastigheten. Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget.

### Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-22
- Skrivelse från Höje å vattenråd , 2020-12-16
- Översigtskarta, bilaga 1
- Våtmarker på Flackarp 8:4, bilaga 2

### Ärendet

Lunds kommun äger fastigheten Flackarp 8:4 belägen i Staffanstorps kommun, se bilaga 1. Fastigheten användes tidigare som vattentäkt för Lunds kommun, täkten är inte längre i bruk. Artesiskt vatten har under många år trängt upp genom den tidigare dricksvattenborran och samlats i lägre områden på fastigheten vilket gynnat flertalet vattenälskande arter.

Diskussioner om att anlägga våtmarker har förts under flera år mellan Höje å vattenråd, mark- och exploateringsavdelningen samt arrendatorn. Marken används idag som bete och kommunens arrendator är positiv till anläggning av våtmarkerna.

### Föredragning

Höje å vattenråd har inkommit med en skrivelse om att anlägga två våtmarker på totalt 2,4 hektar på fastigheten Flackarp 8:4.

2021-03-22

Diarienummer

TN 2021/0095

Våtmarkerna blir till största delen grunda med ett schaktdjup på cirka 0,5 meter med mindre områden med större djup, drygt 1 meters schaktdjup, bilaga 2.

På uppdrag av Höje å vattenråd har en förprojektering gjorts av Ekologgruppen. De topografiska förutsättningarna på platsen är mycket goda. Cirka 10 000 kubikmeter jord behöver schaktas upp och jordmassorna jämnas ut en bit från våtmarkerna.

Argument för att genomföra projektet är bland annat att:

- Områden med småvatten är en bristvara i landskapet kring Lund och denna föreslagna åtgärd skulle gynna den biologiska mångfalden knuten till vattenmiljöer.
- Våtmarkerna förväntas bland annat bli en mycket intressant miljö för fågellivet. Tillsammans med den närbelägna våtmarken på Östra Kannik kan områdets värde för fågellivet ytterligare stärkas.
- Projektet bidrar till att uppfylla mål i Lunds kommuns Grönprogram.
- Fastigheten där våtmarker planeras befinner sig cirka 800 meter från Lunds kommungräns och nås när man vandrar längs Höje å. Projektet kan gynna rekreationen i Lunds kommun.

Fastigheten Flackarp 8:4 är idag högvärdig klass 8 jord och är utarrenderad för bete. En uppsägning av arrendet behöver inte göras. Arrendatorn har uttalat att hen är positiv till åtgärden. Åtgärden kommer att berättiga arrendatorn att söka femårigt våtmarksåtagande/EU-stöd hos Länsstyrelsen.

Staffanstorps kommuns översiktsplan anger "Landsbygd för produktion och rekreation" som framtida markanvändning för det aktuella området, vilket går i linje med skrivelsen från Höje å.

Förvaltningen ställer sig positiv till att marken upplåts för anläggandet av våtmarkerna.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Marknadsvärdet för området som tas ur bruk uppskattas till cirka 840 000 kronor. Ägandet av marken kommer fortsatt att ligga hos Lunds kommun. Arrendet för marken inom Flackarp 8:4 kommer att

2021-03-22

Diarienummer

TN 2021/0095

vara oförändrat. Åtgärden kommer att berättiga arrendatorn att söka femårigt våtmarksåtagande/EU-stöd hos Länsstyrelsen.

Höje å vattenråd står för övriga kostnader som är kopplade till projektet. Övriga kostnader innefattar projektering, entreprenad och besiktning. Vattenrådet har beviljats ekonomiskt LOVA-stöd från Länsstyrelsen för genomförandet av åtgärden.

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Anita Wallin  
Exploateringschef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Höje å vattenråd  
Akten

För kännedom:  
Arrendatorn