



Johanna Blixt, Lena Bengtsson Übelacker

Bostadspolitiskt program remissutskick

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till Bostadspolitiskt program, samt

att översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss

Sammanfattning

Bostadspolitiskt program utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning vilket ska motsvara vad som föreskrivs i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Programmet syftar till att ge förutsättningar för ett effektivt samordnat arbete med bostadsförsörjning och bostadsplanering i Lund.

Utbyggnads- och boendestrategi 2025 innehåller kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjningen. Kommunstyrelsen har beslutat att Utbyggnads- och boendestrategi 2025 ska revideras. Det samlade dokumentet ska ges en ny form med tre åtskilda men samspelande delar. Tekniska nämnden har ett särskilt ansvar för det Bostadspolitiska programmet och Markpolicyn. Arbetet har skett i samarbete med stadsbyggnadskontoret och kommunkontoret, men även socialförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen och serviceförvaltningen i relevanta delar. Byggnadsnämnden ansvarar för revidering av Utbyggnadsplan 2030.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-25
- Förslag till Bostadspolitiskt program, 2021-03-25
- Bilaga till Bostadspolitiskt program: Bostadsmarknadsanalys 2020-11-17
- Kommunstyrelsens beslut § 208, 2020-06-10
- Tekniska nämndens beslut § 92, 2020-03-31
- Byggnadsnämndens beslut § 55, 2020-03-19

2021-03-25

Diarienummer

TN 2020/221

Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat om en revidering av Lunds kommuns (kommunens) utbyggnads- och boendestrategi 2025, som samlar kommunens policy för markfrågor, bostadspolitiskt program samt utbyggnadsplan med prioritering av utbyggnad på tio års sikt utifrån gällande översiktsplan.

Enligt kommunstyrelsens direktiv ska det tidigare samlade dokumentet ersättas av tre åtskilda men samspelande dokument; bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy. Utgångspunkt ska tas i sex övergripande inriktningar;

- hållbarhet i fokus
- trivsamma miljöer
- möta efterfrågan
- mångfald i utbudet
- bygg färdigt
- lokala- och regionala hänsyn.

I direktivet bryts inriktningarna ner ytterligare och mycket kortfattat ligger fokus på ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet, där mark för bebyggelse ska utnyttjas effektivt och i strategiska lägen där bland annat investering för samhällsservice redan är genomförd. Bebyggelsen ska erbjuda ett varierat utbud av bostäder och verksamhetsmark som samtidigt möter efterfrågan som finns i kommunen. En utbyggnadstakt motsvarande i snitt 800 nya färdigställda bostäder årligen sett över en femårsperiod ska eftersträvas.

Tekniska nämnden ansvarar för revideringen av det bostadspolitiska programmet och markpolicyn, medan byggnadsnämnden ansvarar för utbyggnadsplanen.

Bostadspolitiskt program

Förslag till bostadspolitiskt program utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning vilket ska motsvara vad som föreskrivs i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Programmet syftar till att ge förutsättningar för ett effektivt samordnat arbete med bostadsförsörjning och bostadsplanering i kommunen.

De bostadspolitiska målsättningar som föreslås i programmet bygger på politiska direktiv, lagstiftning, en analys av bostadsmarknaden i kommunen, samt relevanta kommunala, regionala och nationella planer, program och mål. De tre målområdena; trivsamma miljöer, mångfald i utbudet och hållbarhet, ska tillsammans bidra till ett effektivt och samordnat arbete med bostadsförsörjningen och bostadsplaneringen i kommunen.

2021-03-25

Diarienummer

TN 2020/221

LUNDS KOMMUNS BOSTADSPOLITISKA MÅL**TRIVSAMMA MILJÖER**

- I Lunds kommun ska det finnas attraktiva, trygga och trivsamma boendemiljöer för alla.
- God livskvalitet ska skapas genom tillgång till parker, gröna stråk och samhällsservice.

MÅNGFALD I UTBUDET

- I Lunds kommun ska det finnas en mångfald av olika bostadstyper och upplåtelseformer, i staden, stadsdelarna och i tätorterna.
- Samarbeten ska ske med olika aktörer för att skapa mångfald i utbudet, möta behov och efterfrågan av bostäder samt ge goda förutsättningar för näringslivet.

HÅLLBARHET

- Fler ska ha råd och möjlighet att bo i Lund. I planeringsprocessen ska bostadsbehov hos äldre, studenter, ungdomar och socialt utsatta grupper särskilt uppmärksammas.
- Lunds kommuns rådighet över fysisk planering och utveckling ska öka genom god planberedskap och strategiska markförvärv.
- Lunds kommun ska genom innovativa projekt och med en klok förtätning i kollektivtrafiknära lägen bidra till hållbarhet.

förslag Bostadspolitiska mål i Bostadspolitiskt program

Vid arbetet av det bostadspolitiska programmet har kommunens utmaningar, för att nå en väl fungerande bostadsmarknad, bedömts vara :

- att hushålla med jordbruksmark
- att erbjuda boendeformer som är attraktiva och tillgängliga för alla, exempelvis unga vuxna, barnfamiljer, äldre och socialt utsatta grupper
- att hantera intressekonflikter vid förtätning i befintliga områden
- att öka rörligheten på bostadsmarknaden så att det befintliga beståndet kan användas mer effektivt
- att minska skillnaden mellan efterfrågan och behov i de östra tätorterna

Det bostadspolitiska programmet innehåller även förslag på åtgärder som förväntas kunna bidra till att nå kommunens bostadspolitiska mål. Sammanlagt presenteras arton olika åtgärder inom de tre målområdena som berörts tidigare i tjänsteskrivelsen. Åtgärderna berör flera nämnder inom kommunen och kräver samverkan för att genomföras. Vidare i programmet finns en beskrivning av vilka verktyg kommunen kan använda för att påverka bostadsmarknaden och bidra till att nå målen.

2021-03-25

Diarienummer

TN 2020/221

Föredragning

Som ett led i arbetet med att ta fram det bostadspolitiska programmet ska berörda instanser ges möjlighet att yttra sig över och påverka innehållet i föreslaget till bostadspolitiskt program. Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig. Därav föreslås förslaget till bostadspolitiskt program att skickas ut på remiss.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen i nära dialog och samarbete med kommunkontoret och stadsbyggnadskontoret, men även med representanter från flera andra förvaltningar såsom socialförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen och serviceförvaltningen, i relevanta delar.

Barnets bästa

Det bostadspolitiska programmet tar bland annat sin utgångspunkt kring hur kommunen ska arbeta med mångfald i boendet. Genom en variation av upplåtelseformer, hustyper, lägenhetsstorlekar och prisbilder skapas förutsättningar för olika familjekonstellationer att hitta en bostad.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut om bostadspolitiskt program får i sig inga direkta ekonomiska konsekvenser, men effekterna av kommunens bostadspolitiska målsättningar och åtgärder som föreslås med anledning av målsättningarna kommer att få ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen
Akten

För kännedom:
Byggnadsnämnden