



Fredrik Johansson
046-359 50 79
Fredrik.johansson@lund.se

Tekniska nämnden

Markreservation för Idalaskolan 1

Dnr 2018/0466

Sammanfattning

Detaljplanen för andra etappen på Idalafältet är under framtagande. På området där Idalaskolan ligger idag är huvudidén att ersätta befintlig skola med bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus i två till fyra våningar.

LKF har anmält intresse av att utveckla området inom Idalaskolan 1. När bebyggelseomfattning och gestaltning vidarearbetats förutsätts att ett markanvisningsavtal upprättas.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-07-11.
Detaljplan (samrådshandling) för del av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (Idalafältet etapp 2) i Veberöd, Lunds kommun, daterad 2018-05-09.

Barnets bästa

Vid utarbetandet av detaljplanen har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Planområdet berör barn i hög grad eftersom det idag innehåller öppna ytor som används av barn för rekreation. Det kommer i framtiden att bo många barn i området. Området ligger intill en skola och natur med möjlighet för lek och odling.

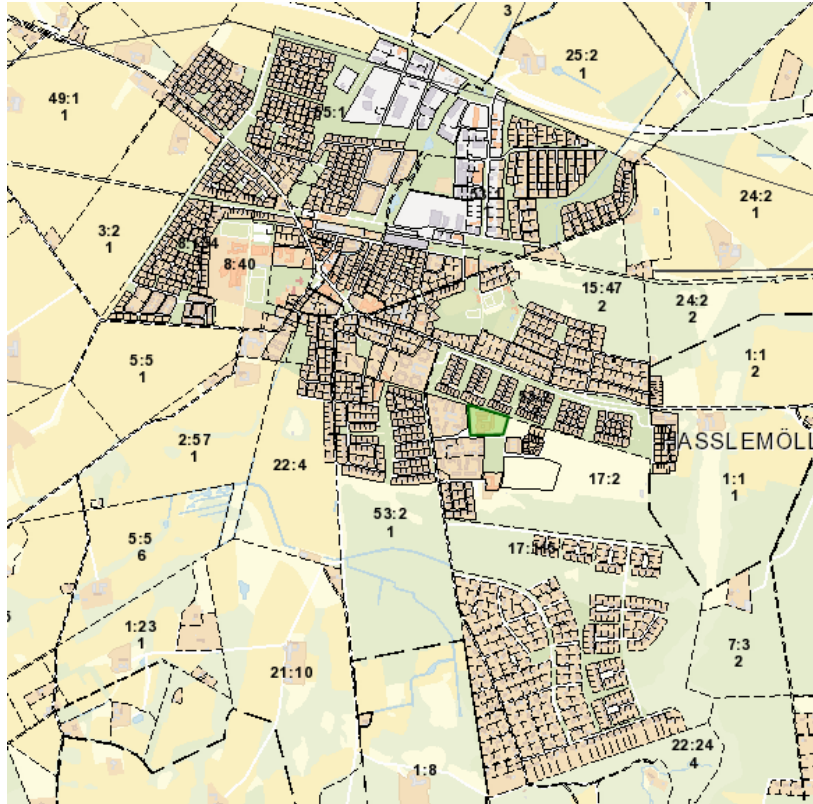
Ärendet

Detaljplanen för andra etappen på Idalafältet är under framtagande. Detaljplanens syfte är att inom Idalafältet i Veberöd göra det möjligt att bygga ytterligare etapper med bostäder samt säkerställa naturområdet mot det befintliga bostadsområdet Idala. Detaljplanen kan totalt innehålla 300 – 360 bostäder och består av två delområden. Ett större sammanhängande område reserverat för bostäder och naturmark och ett mindre område reserverat för bostäder.

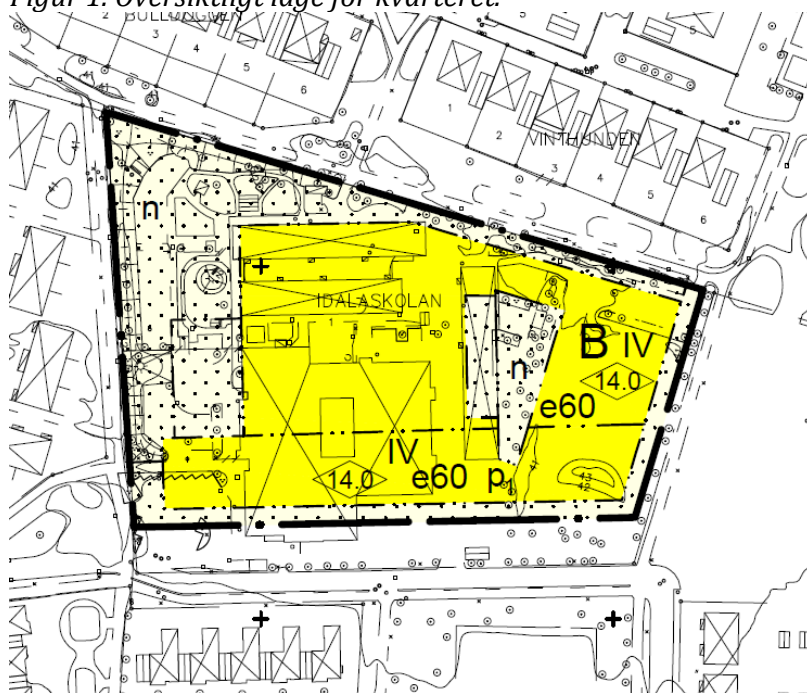
På det mindre området där Idalaskolan ligger idag är huvudidén att ersätta befintlig skola med bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus i två till fyra våningar. Den befintliga skolan kommer att flyttas till

Idalafältet och befintliga förskole-/skolbyggnader kommer att rivas pga. fuktskador.

Läget för fastigheten Idalaskolan 1 framgår av figur 1 och utdrag ur plankartan framgår av figur 2.



Figur 1. Översiktligt läge för kvarteret.



Figur 2. Samrådshandling detaljplan.

Markreservation

LKF har anmält intresse av att utveckla området inom Idalaskolan 1. Denna inledande markreservation innebär att LKF får ensamrätt att förhandla med kommunen om en efterföljande markanvisning. När bebyggelseomfattning och gestaltning vidarearbetats förutsätts att ett markanvisningsavtal upprättas.

Byggnationen ska bestå av hyresrätter och frågor om användande av bytesmodell eller annan metod att tillgodose kommunens särskilda bostadsbehov blir föremål för bestämmande i markanvisningsavtalet.

Prisnivån för marken är i detta skede inte fastställd. En bedömning av marknadspriset genom extern värdering kommer att ske, dock tidigast till upprättandet av markanvisningsavtalet.

Markreservationen gäller tills markanvisningsavtal tecknats och vunnit laga kraft, dock längst till 2019-12-31.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservationen av Idalaskolan 1 på de villkor som framgår av denna tjänsteskrivelse.

Håkan Lockby
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslut expedieras till:
Akten
Kommunstyrelsen