



Johan Nilsson

Begäran om planändring för del av Östra Torn 27:2

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att hos byggnadsnämnden begära detaljplan för del av fastigheten Östra Torn 27:2, i enlighet med förutsättningar som anges i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt
- att uppdra åt projektchefen för Brunns hög att teckna planavtal för framtagandet av detaljplanen.

Sammanfattning

En begäran om detaljplan föreslås rörande del av Östra Torn 27:2 som ägs av Lunds kommun, i syfte att medge skoländamål. Ändamålet med detaljplanen anses vara i linje med fördjupning av översiktsplan för Lund NE/Brunns hög samt Dispositionsplan för centrala Brunns hög.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-04-08
- Protokollsutdrag KSAU 2019-03-25 § 85 Internationell skola, Brunns hög
- Dispositionsplan för centrala Brunns hög, 2015-04-20
- Fördjupning av översiktsplanen för Lund NE/Brunns hög, 2013-12-19

Ärendet

Denna begäran om detaljplan avser del av fastigheten Östra Torn 27:2 som ägs av Lunds kommun. Den aktuella tomten har i dispositionsplan för centrala Brunns hög utpekats som en lämplig skoltomt, vid sidan av de placeringar av kommunala skolor som också finns med i planen.

Föredragning

En markanvisning för skoländamål är på väg fram avseende det aktuella området till Lund International School (LIS).

2021-04-08

Diarienummer

TN 2021/455



La Strada-området föreslagen placering av internationell skola

I fördjupad översiktsplan för Brunnsnäs är La Strada-området beskrivet som sekundärt utbyggnadsområde. Utbyggnaden inom den närmaste tjuugoårsperioden kommer primärt att ske inom 300-meterszonerna kring de tre prioriterade spårvagnshållplatserna. Dock krävs ett visst handlingsutrymme vilket kan innebära en smärre utbyggnad inom sekundära utbyggnadsområden även under den första tjuugoårsperioden.



LIS volymstudie från 2017 som visar att skolverksamheten ryms på den föreslagna fastigheten.

2021-04-08

Diarienummer

TN 2021/455



Dispositionsskiss, föreslagen ny skolbyggnad

Skolan skall inordna sig Lunds vision om ett europeiskt föredöme för hållbar stadsutveckling. Solceller skall producera el, värmepumpar skall energieffektivisera och största möjliga energiåtervinning gäller. Dagvatten tas om hand lokalt med hjälp av gröna tak, skriver skolan i texten som skickades in tillsammans med volymstudien.

Arkitekturvisionen i LIS volymstudie sammanfattas så här *"Inte behärskad utan balanserad"* med huskroppar uppdelade i mindre och varierade delar för att få en *"mänsklig skala och goda detaljer"*. LIS planerar att använda beprövade material som t ex tegel, betong/puts och glas. Rumshöjd i klassrum är 2,7 meter, i bibliotek och samlingslokalen betydligt högre.

LIS tillfälliga bygglov upphör 2022-11-30 och med en snabb framdrift av detaljplanearbete, projektering och byggnation kan nya skollokaler vara färdiga att tas i bruk när flytten blir nödvändig för skolan.

I Dispositionsplan Brunnsnäs godkänd den 2015-04-20 står det angivet angående tomter för skolor och förskolor att Brunnsnäs ska bära sitt egna skolbehov. Området kring La Strada med dess glesa grönska med gamla uppvuxna träd har en passande storlek och karaktär för en skoletablering. Då området inte är planlagt för skola begärs nu detaljplan som möjliggör skola.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen inom ramen för Brunnsnäsprojektet och av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Barnets bästa

Beslutet rör de barn som går på Lund International School idag och som vill fullfölja sin skolgång på denna skola. Osäkerhet kring

2021-04-08

Diarienummer

TN 2021/455

skolans framtid skapar oro bland barnen och deras familjer. Den föreslagna markanvisningen gör det möjligt att engagera familjerna kring planeringen av en ny skola som ligger inom ett rimligt avstånd från den nuvarande. Detta skapar stabilitet och kontinuitet i barnens skolgång.

Det finns även en efterfrågan på internationell skola i Brunnshög från ESS och MAX IV. Närheten till en sådan skola skulle underlätta familjelivet för forskare. Flera internationella familjer har också redan bosatt sig i området.

Ekonomiska konsekvenser

Ett planavtal avses tecknas med stadsbyggnadskontoret avseende kostnaderna för framtagande av detaljplanen. Om planläggningen resulterar i en försäljning genererar det en intäkt till kommunen om cirka 20 000 000 kronor. Delar av intäkterna bidrar till att finansiera utbyggnaden av allmän platsmark inom Brunnshög.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Akten
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Lund International School