



Johanna Blixt

Sammanställning av planerade och möjliga bostadsprojekt för 2022-2024 med utblick mot 2026 i Lunds kommun

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna sammanställningen av planerade och möjliga bostadsprojekt för 2022-2024 , med utblick mot 2026 i Lunds kommun.
- att godkänna sammanställningen av kommunal verksamhetsmark.

Sammanfattning

Sammanställningen består av en projektlista innehållande bostadsprognoser för 2022-2024 med utblick mot 2026, samt en bilaga som illustrerar de kommunala verksamhetsområdena.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-04-26
- Sammanställning av planerade och möjliga bostadsprojekt 2022-2024 med utblick mot 2026 i Lunds kommun, samt presentation av kommunal verksamhetsmark

Ärendet

Tekniska förvaltningen har ansvar för att ta fram uppgifter om pågående och kommande exploateringsprojekt för att prognostisera bostadsbyggandet. Projektlistorna uppdateras årligen och avrapporteras till kommunfullmäktige. Sammanställningen av bostadsprojekten är ett planeringsunderlag som redovisar uppdaterad information om byggherre, tid för antalet påbörjade bostäder, antalet bostäder samt upplåtelseform.

Utifrån projektledarens kännedom om respektive exploateringsprojekt samt information om pågående planprocesser har ett planeringsdokument i form av en projektlista med bostadsprognoser tagits fram. Listan redovisar bostadsprojekt som

2021-04-26

Diarienummer

TN 2021/0433

bedöms möjliga och angelägna för att tillgodose såväl aktuella som långsiktiga behov under de kommande tre åren med utblick mot 2026. Det finns flera faktorer som kan påverka projektets start som inte beaktas fullt ut vid prognosbedömningen som t ex överklagande av detaljplaner, marknaden, myndighetsbeslut och förberedelser som tar längre tid än väntat, upphandling av entreprenader som överklagas, nya inriktningsbeslut från politiken med mera.

Sammanställningen presenterats digitalt på Lunds kommuns hemsida.

Föredragning

Projektlistan utgör en ögonblicksbild och bedömning av situationen vad gäller planerade nybyggnadsprojekt mars 2021. Desto längre fram i perioden, desto mer osäkra är bedömningarna. Bedömningen är att omkring 1 100 bostäder årligen i genomsnitt kan komma att byggstartas under den kommande femårsperioden. Detta är linje med den nu gällande utbyggnads- och boendestrategin.

Ett nytt Bostadspolitiskt program är under framtagande där inriktningsbeslutet har varit att en utbyggnadstakt motsvarande i snitt 800 nya färdigställda bostäder årligen ska eftersträvas, sett över en femårsperiod.

Det finns förhållanden som Lunds kommun inte råder över gällande projektstarter, t ex där detaljplaner har vunnit lagakraft och markanvisnings- och exploateringsavtal redan är tecknade. Som byggstart räknas att startbesked har beviljats av stadsbyggnadskontoret.

Utöver antalet bostäder som prognostiseras, redovisas även en sammanställning över verksamhetsområden som är i genomförande och under framtagande.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

Fler bostäder, i olika storlekar och med olika upplåtelseformer ger möjlighet för olika sammanställningar av barnfamiljer att bo i Lunds kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut om sammanställning av pågående projekt får i sig inga direkta ekonomiska konsekvenser.

2021-04-26

Diarienummer

TN 2021/0433

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslutet skickas till

För kännedom:
Kommunstyrelsen
Byggnadsnämnden
Akten