

Lunds Kommun  
Tekniska nämnden  
Box 41  
221 00 LUND

## **Detaljplan för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby**

(Borrsvängen 20)  
PÅ 09/2020

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.  
*Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande.*

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av pågående verksamhet inom fastigheten Sandby 6:45, på tidigare icke planlagd mark för ändamålet lager. Samt, som följd av detta, tillföra del av fastigheten Sandby 6:36 till Sandby 6:45 för att inrymma plats för dagvattenhantering. Detaljplanen möjliggör att befintlig verksamhet kan utökas inom sin egen fastighet Sandby 6:45.

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.  
**Samrådstid 29 mars – 16 juni 2021.**

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Södra Sandby bibliotek, Fritidsgatan 2 i Södra Sandby med begränsade öppettider samt på [www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

**Sandby S:29** (väg) – marksamfällighet.

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt David Larsson, telefon 046-359 56 95  
planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

*Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.*

Vill du lämna synpunkter på planförslaget gör du det via e-tjänsten *Lämna synpunkter på en plan* **senast den 16 juni 2021**. Länk finns på samma sida som du hittar planhandlingarna via [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang).

Du kan också mejla [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

2021-03-25

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR).  
Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.  
På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist  
planadministratör



## Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

### Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

### Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

### Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

### Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.

### Samordnat förfarande (till exempel tillsammans med Trafikverket)

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på granskning.
- Under granskningen svarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss)
- Granskningstiden är tre veckor.
- Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.