

## Exploateringsavtal med Riksbyggen avseende fastigheten Gåsen 11 m fl i Veberöd

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna och underteckna exploateringsavtal med Riksbyggen Ekonomisk Förening avseende fastigheten Gåsen 4, 7 och 11 i Veberöd

### Sammanfattning

Riksbyggen Ekonomisk Förening äger fastigheterna Gåsen 4, 7 och 11 i centrala Veberöd. En detaljplan har tagits fram för området och planen bedöms antas i augusti. För att reglera genomförandet av detaljplanen har föreliggande exploateringsavtal tagits fram.

### Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-05-06
- Förslag på exploateringsavtal
- Detaljplan för Gåsen 11 m fl i Veberöd, PÅ 14/2019, granskningshandling

### Ärendet

Riksbyggen Ekonomisk Förening äger fastigheterna Gåsen 4, 7 och 11 i Veberöd och lämnade våren 2018 in en begäran om planbesked för detaljplan för bostäder. Detaljplanen avses att antas i augusti 2021. För att säkerställa genomförandet har ett förslag på exploateringsavtal tagits fram.

### Föredragning

Planområdet ligger i de centrala delarna av Veberöd och gränsar mot Sjöbovägen, Ängavägen och Stjärngatan. Stora delar av området har tidigare varit bebyggt med växthus som nu är rivna. Området är cirka 6 000 kvadratmeter stort. Ett befintligt bostadshus på Gåsen 7 kommer att bevaras.

Exploatören avser uppföra tre flerbostadshus med inriktning på seniorboende som totalt innehåller cirka 30 lägenheter. Mot Sjöbo-

2021-05-06

Diarienummer

TN 2021/457

vägen föreslås en byggnad i två och tre våningar där del med två våningar vänder sig mot Sjöbovägen. Mot Ängavägen och mot befintlig bebyggelse föreslås två byggnader i två och tre våningar.

Ett exploateringsavtal har tagits fram för att säkerställa genomförandet av detaljplanen. Då planområdet försörjs med befintlig infrastruktur krävs inte någon utbyggnad av allmän platsmark. Avtalet reglerar bland annat att exploatören ansvarar för avhjälpandeåtgärder avseende en förorening på kvartersmark. Exploatören ansvarar även för dagvattenhantering. Kostnader för anslutning av kvarter till allmän gata bekostas av exploatören.

I anslutning till Ängavägen finns mindre restfastigheter som enligt befintlig plan är allmän platsmark men som ändå är privatägda. Om behov uppstår åligger det kommunen att lösa in dessa restfastigheter samt stå för eventuella ersättningskostnader och lantmäterikostnader.



### **Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

### **Barnets bästa**

Vid framtagande av detaljplanen har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnader kan uppkomma för kommunen för utredning och eventuellt förvärv av de restfastigheter som finns utmed Ängavägen. Kostnaderna är egentligen inte en konsekvens av den nu aktuella detaljplanen eller exploateringsavtalet utan är en kostnad som ändå

2021-05-06

Diarienummer

TN 2021/457

uppkommit eftersom kommunen är huvudman för allmän platsmark och därmed också skyldig att lösa mark som är planlagd som sådan.

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Anita Wallin  
Exploateringschef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Akten

För kännedom:  
Riksbyggen Ekonomisk Förening