

Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Per Eneroth

Detaljplan för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby, Lunds kommun (Borrsvängen 20), PÅ 09/2020

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tillstyrka bifall till detaljplan för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling. Detaljplanens syfte är att planlägga tidigare icke planlagd mark inom fastigheten Sandby 6:45 för ändamålet lager. Samt att tillföra del av fastigheten Sandby 6:36 till Sandby 6:45 för att inrymma plats för dagvattenhantering. Förändringarna sker endast inom privat mark. Projektet bedöms inte påverka allmänna intressen på ett väsentligt sätt. Tekniska förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-05-17
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, 2021-02-19

Ärendet

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplans samrådshandling.

Planens huvudsyfte är att planlägga tidigare icke planlagd mark inom fastigheten Sandby 6:45 för ändamålet lager. Samt att tillföra del av fastigheten Sandby 6:36 till Sandby 6:45 för att inrymma plats för dagvattenhantering. Detaljplanen är tänkt att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet, i form av en ny lagerbyggnad, inom fastigheten Sandby 6:45. Ombyggnad av dagvattensystemet inom fastigheten är en förutsättning för att kunna genomföra planen.

2021-05-17

Diarienummer

TN 2021/0394

Föredragning

Samarbetet under planarbetet har medfört att många allmänna frågor har utretts, och planen har därefter anpassats utifrån dessa behov.

Förändringarna sker endast inom privat mark. Projektet bedöms inte påverka kommunal mark eller intressen på ett väsentligt sätt. Därför bedöms det i nuläget inte föreligga behov av reglering av ansvarsfrågor, kostnader, eller liknande i ett exploateringsavtal med exploatören.

Planen innebär ingen större förändring i landskapsbilden, men för en grönare miljö längs gatan kan träd planteras mellan gata och ny bebyggelse.

Tekniska förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Akten