



Per Eneroth

Tekniska nämnden

per.enerotn@lund.se

Loppis i centrala Lund

Dnr TN 2019/0487

Sammanfattning

Tekniska nämnden behandlade den 18 juni 2019 en skrivelse från nämndens ordförande avseende loppmarknaden på Södra Esplanaden. Tekniska nämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till utvecklingsplan för loppmarknaden på Södra Esplanaden och andra lämpliga platser i centrum, i samråd med berörda förvaltningar enligt intentionerna i skrivelsen.

Loppmarknader blir allt mer populära, och varje år etableras nya loppisar på nya platser och med nya koncept. Lunds loppis på Södra Esplanaden har haft svårt att stå emot konkurrensen från mer lättillgängliga och effektivare platser. Ett försök att återta besökare föreslås, genom återgång till manuell registrering och helt fri från avgift.

Alternativt kan loppmarknaden flytta till en ny plats med nya kvaliteter. Grov skiss till placering, upplägg och service anger en ambition för en satsning på loppis på annan plats i stadskärnan.

Förvaltningen önskar beslut om inriktning för fortsatt arbete med framtidens loppis i Lund.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 3 september 2019.
Tekniska nämndens beslut § 151, daterat 18 juni 2019.

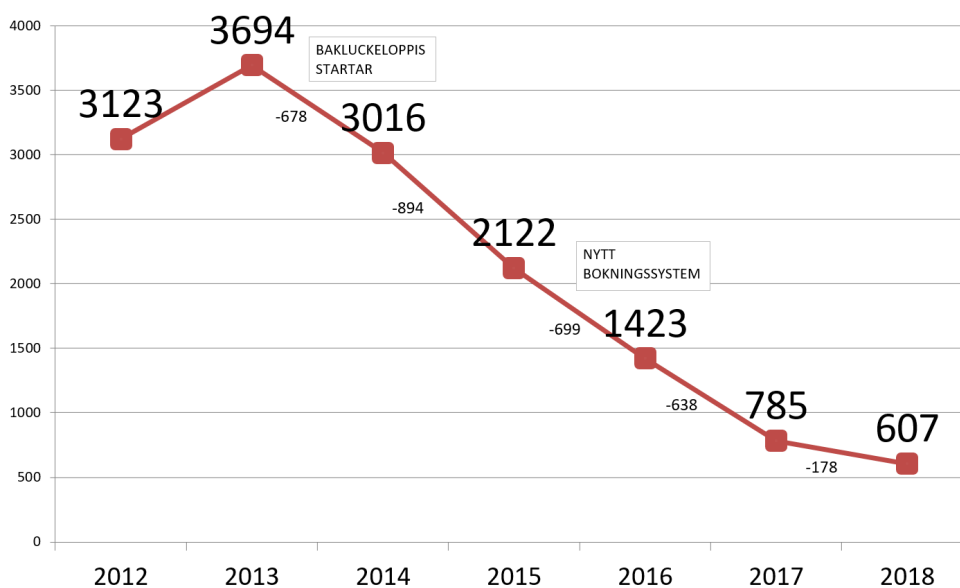
Barnets bästa

Beslutet bidrar till att en loppis med återbruk medför en mer miljövänlig livsstil, och därmed en hållbar utveckling till gagn för alla inklusive barn. Dessutom bidrar loppis i stan till att människor i olika åldrar möts och umgås.

2019-09-03

Ärendet

Loppisen på Södra Esplanaden nådde sin högsta beläggning 2013, med nära 3700 sålda platser under perioden maj till september. Därefter har det minskat varje år. En bidragande orsak antas vara ett uppsving av andra loppisar runt Lund och på nätet, bland annat en bakluckeloppis vid trafikplats Lund Södra i Staffanstorps kommun som startade sin verksamhet 2013. Idag lockar den stora volymer besökare lördag, söndag och onsdag varje vecka, avgiften är 100 kronor per bil. Största nedgången för loppisen på Södra Esplanaden var 2015 med 894 färre platser sålda jämfört med 2014.



Antal sålda platser på loppis på Södra Esplanaden, maj – sept.

Loppisen medförde då många komplikationer och klagomål från boende; oljud, nedskräpning och toalettbesök i trädgårdar, stökiga morgnar med krig om bästa platserna. Avgiften skulle betalas i biljettautomaten för parkering, men eftersom många försäljare valde att betala med mynt istället för kort i biljettautomaten så gick automaten sönder varje vecka och istället fick våra värdar ta betalt, vilket medförde en både otrygg och tung hantering av pengarna. Enligt skatteverkets regler, skatteförfarandelagen 2011:1244, måste den som upplåter plats för torg eller marknadsplats dokumentera uppgifter om den som platsen upplåts till. På Södra Esplanadens loppis fanns oseriösa handlare och handel utanför beslutat område. Dessutom misstänktes i vissa fall falsk registrering av personuppgifter, vilket gjordes på pappersblankett utan legitimation.

2019-09-03

Till säsongen 2016 infördes ett nytt upplägg, med nytt bokningssystem, utmärkning av platser, ändrad övervakning m m. Den sjunkande beläggningen bromsades något men fortsatte, därför beslutades om ytterligare anpassningar 2017. Då kompletterades bland annat med swish-betalning och kontantbetalning i Kristallens reception. Trots förfrågningar till butiker och samhällsservice i närheten av loppisen kunde kontantbetalning inte erbjudas:

Idag finns 151 loppisplatser på Södra Esplanaden. Avgiften är 130 kronor per plats. Det finns möjlighet att boka tre veckor framåt. Bokning ger garanterad plats. Loppis har öppet lördag klockan 7 till 15. Man kan boka via hemsidan före lördag klockan 9. Bokningen ger oss en informationskanal till alla försäljare. Det har inneburit färre klagomål och missförstånd om vad som får säljas, var man slänger skräp eller parkerar. Information finns på www.lund.se/loppis.

År 2015 hade vi ungefär 60 % av maxnoteringen 2013. Med 2015 års nivåer var den årliga kostnaden totalt 379 000 kronor per år och intäkter uppgick till 347 000 kronor. Merparten av kostnaden var hyra av toaletter på 275 000 kronor.

Åtgärder på dagens plats

För att fullt ut pröva om Södra Esplanaden kan återskapas som populär loppis, kan en återgång till upplägget före 2016 prövas. Det betyder inget bokningssystem, istället registreras personuppgifterna på pappersblankett på plats, med "först till kvarn" på morgonen. För att pröva möjligheten fullt ut föreslås helt avgiftsfritt på Södra Esplanaden. Taxeändring måste beslutas av fullmäktige. Givetvis finns risk att delar av problemen, som beskrivs ovan, återkommer i samband med återgången till det tidigare upplägget. Utvärdering och återkoppling föreslås ske under 2020.

Ny plats

Lunds stadskärna är trång och välutnyttjad, det finns inte många platser som skulle kunna utgöra alternativ till dagens läge. En loppis på Stortorget eller Domkyrkokplatsen skulle kunna vara intressanta, men fördjupade analyseras måste göras innan ny plats kan väljas.

Upplägget skissas idag till loppis varannan vecka, april till september. Dagens bokningssystem för registrering och platsbokning är grunden, samtidigt som vi undersöker möjligheter till kontantbetalning på plats. En låg avgift skall täcka en del av kostnaderna. Givetvis krävs god marknadsföring av en "ny" loppis i nytt läge. Eventuellt kan prövas att alla överblivna loppisvaror tas med hem, men städning kommer alltid att behövas. Annars krävs avfallscontainer med källsortering. Behovet av extra toaletter får undersökas. Kanske kan plats erbjudas med eller utan bord, det vill säga bord som kommunen ställer upp. Ny placering måste beslutas i fullmäktige.

2019-09-03

Hela upplägget för den nya platsen föreslås återrapporteras till nämnden senast nämndsmötet december 2019.

Samråd och samverkan sker med kultur- och fritidsförvaltningen, Citysamverkan, de lokala handlarna och restaurangerna, kommunkontorets näringslivsavdelning, Renhållningsverket med flera.

Tidplan

Förutsatt att inget oförutsett dyker upp är det fullt möjligt att komma igång med loppis på ny plats redan till våren 2020.

Finansiering

Den nya loppisen på ny plats kan medföra andra driftåtgärder än de på Södra Esplanaden, men högst troligt är att storleksordningen inte blir större än kostnaderna förknippade med dagens loppisverksamhet. De finansieras via avgifter och de i driftbudgeten anslagna medlen.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återinföra upplägget från 2015 på befintlig loppis på Södra Esplanaden,
- att föreslå kommunfullmäktige att taxan för torghandelsplats på Södra Esplanaden blir avgiftsfri,
- att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utvärdera upplägget på Södra Esplanaden och återrapportera till tekniska nämnden efter loppissäsongen 2020, samt
- att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till nytt upplägg på ny plats i stadskärnan, och att återrapporteras nämnden senast december 2019

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Per Eneroth
Gatuchef

Beslut expedieras till:
Akten
Kommunstyrelsen