

## Överdäckning av E22 – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att översända den genomförda utredningen till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

I samband med remissyttrande i samrådet för ombyggnation av väg E22 mellan trafikplats Gastelyckan och Lund N, lämnades en motion in av Centerpartiet. Motionen behandlades i kommunfullmäktige 2018-03-01 som beslutade att överdäckning av E22 ska utredas. Utifrån kommunstyrelsens beslut 2018-10-03 om utredningsdirektiv har byggnadsnämnden och tekniska nämnden utrett överdäckning av E22. Utredningens fokus ligger på de tekniska och ekonomiska möjligheterna för en överdäckning.

### Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-05-12
- Rapport "E22 överdäckning - Förutsättningar för stadsutveckling och ekonomi", stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen 2021-05-06
- Rapport "Överdäckning av E22", AFRY 2020-04-17
- Kommunstyrelsens beslut § 275 2018-10-03
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2018-09-06
- Byggnadsnämnden beslut § 110 2018-06-19 (bifogas ej)
- Tekniska nämnden beslut § 158 2018-06-05 (bifogas ej)
- Stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-24, dnr BN 2018/0108 och TN 2017/0567 (bifogas ej)
- Kommunfullmäktige beslut § 46 2018-03-01
- Kommunstyrelsen beslut § 61 2018-02-07 (bifogas ej)
- Lars V Andersson (C) motion angående överbyggnad av motorvägen

2021-05-12

Diarienummer

TN 2021/0515

## Ärendet

I samband med remissyttrande i samrådet för ombyggnation av väg E22 mellan trafikplats Gastelyckan och Lund N, lämnades en motion in av Centerpartiet. Motionen behandlades i kommunfullmäktige 2018-03-01 som beslutade att överdäckning av E22 ska utredas.

Utredningar om överdäckning av E22 har gjorts tidigare, senast under 2010. Till skillnad mot den utredningen har en mer begränsad sträcka av överdäckning studerats.

## Föredragning

Tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret har utifrån kommunstyrelsens beslutade utredningsdirektiv (2018-10-03) fokuserat på följande aspekter:

1. Utformning, plan och profil
2. Trafik
3. Konstruktion
4. Geoteknik och grundläggning
5. Brand och risk
6. Buller och luftföroreningar
7. Kostnader
8. Intäkter
9. Genomförande/byggskede
10. Övrigt av vikt

Kommunstyrelsen beslutade också att en översiktlig bedömning skulle göras av följande aspekter:

11. Förutsättningar för stadsutvecklingen ovanpå överbyggnaden av motorvägen utreds.
12. De samhällsekonomiska vinsterna av att bygga bostäder ovanpå en överbyggnad av motorvägen.
13. Förutsättningarna för att alternativt flytta andra verksamheter/funktioner till marken ovanpå en överbyggnad för att frigöra mark för att bygga bostäder

Utredningen redovisas genom två rapporter. Utredningsdirektivets punkt 1-7 samt 9-10 behandlas primärt i rapport framtagen av AFRY (se bilaga). Punkterna 8 samt de översiktliga bedömningarna av punkt 11-13 redovisas i rapport framtagen av stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen (se bilagor).

En tunnelförläggning av en delsträcka mellan Dalbyvägen och Tunavägen skulle vara mycket positiv för staden som helhet och för närområdet i synnerhet. Det skulle "läka ihop staden", skapa fler kopplingar och bättre tillgänglighet tvärs E22, koppla samman de grönområden som finns på var sida om vägen idag, sänka buller-

2021-05-12

Diarienummer

TN 2021/0515

nivåerna för omgivande bebyggelse och vistelseytor m m. Det skulle också skapa utrymme för nya bostäder och andra verksamheter.

Den genomförda tekniska utredningen bedömer att tunnel-förläggningen kostar cirka 1 600 miljoner kronor att genomföra. De beräknade intäkterna från exploatering enligt framtagna stadsutvecklingsskiss är cirka 200 miljoner kronor. Vid en enkel känslighetsanalys där exploateringstätheten fördubblas och även försäljningspriset fördubblas, stiger förstas intäkterna men hamnar ändå bara på hälften av den beräknade byggkostnaden för tunneln. Det är dock angeläget att inte glömma att det finns stora positiva nyttor av en tunnel-förläggning som inte kan utväxlas i ekonomiska intäkter.

Utifrån de ekonomiska förutsättningarna bedöms projektet vara svårt att genomföra i närtid. I framtiden när konkurrensen om marken blir större och markvärdena högre kan möjligheterna vara betydligt bättre.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret.

### **Barnets bästa**

En överdäckning av E22 tar bort den barriär som E22 utgör på aktuell sträcka, och en friare rörlighet mellan angränsande stadsdelar skapar bättre förutsättningar för barns livskvalitet och utveckling. Förvaltningen anser ändå att en överdäckning är för kostsam i förhållande till de beräknade intäkterna.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förvaltningens förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Per Eneroth  
Gatuchef

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom:

Akten  
Byggnadsnämnden