

## Skrivelse (L) och (C) angående Hasslemölla 1:1 Veberöd

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram ett eller flera förslag på hur fastigheterna Veberöd 17:2 och Veberöd 8:30 skulle kunna nyttjas,
- att dialog sker med olika intressegrupper under arbetets gång,
- att det görs översiktliga beräkningar på investerings- och driftskostnader på kort och lång sikt samt av eventuella intäkter för det eller de förslag/ändamål som föreslås, samt
- att återrapport sker till tekniska nämnden senast 2022-03-31

### Sammanfattning

Liberalerna och Centerpartiet har inkommit med en skrivelse till tekniska nämnden beträffande den förvärvade marken och byggnaderna i Veberöd, Hasslemölla 1:1. I skrivelsen föreslås att förvaltningen ska få i uppdrag att ta fram förslag på hur fastigheten kan nyttjas kopplat till redovisning av ekonomiska konsekvenser, att olika intressenter ska involveras i arbetet samt att återrapport sker till tekniska nämnden senast 2022-03-31.

### Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-20
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-02-18 med bilagor
- Tekniska nämndens beslut § 68, 2020-03-31
- Kommunfullmäktiges beslut § 162, 2020-04-23
- Skrivelse (L) och (C) angående Hasslemölla 1:1 i Veberöd, daterad 2021-04-21

2021-05-20

Diarienummer

TN 2021/506

## Ärendet

Liberalerna och Centerpartiet har inkommit med en skrivelse till tekniska nämnden. Skrivelsen handlar om det förvärv som kommunfullmäktige 2020-04-23 beslutade om, fastigheterna Hasslemölla 1:1 och Veberöd 8:30. Beslutet hade initierats av tekniska nämnden som 2020-03-31 beslutade att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ingå köpekontrakt avseende förvärv av fastigheterna. Efter att förvärvet har vunnit laga kraft har förvärvsdelen Hasslemölla 1:1 reglerats in i den sedan tidigare kommunalägda fastigheten Veberöd 17:2.

På fastigheterna finns höga rekreativa och ekologiska värden och i antagen översiktsplan 2018 finns markanvändning huvudstråk för blå-grön infrastruktur. Förvärven innebär att kommunen säkrat tillgång till framtida tätortsnära rekreationsytor. Inom del av Veberöd 17:2 finns också ett gårdscentra och en gammal mölla där hembygdsföreningen har ett långvarigt nyttjanderättsavtal.

Liberalerna och Centerpartiet föreslår att tekniska nämnden beslutar

- att förvaltningen tar fram ett eller flera förslag på hur fastigheten skulle kunna nyttjas;
- att enskilda, näringsliv och organisationer m fl involveras i framtagandet av förslagen;
- att det görs översiktliga beräkningar på investerings- och driftskostnader på kort och lång sikt samt av eventuella intäkter för det eller de förslag/ändamål som föreslås;
- att återrapport sker till tekniska nämnden senast 2022-03-31.

## Föredragning

När ärendet behandlades i tekniska nämnden 2020-03-31 redovisade förvaltningen de ekonomiska konsekvenserna på kort och lång sikt. Det konstaterades att kommunens utveckling av fastigheten på längre sikt medför olika ekonomiska konsekvenser och att en strategi och handlingsplan skulle tas fram.

Som nämndes i tjänsteskrivelsen när beslut om förvärv togs är byggnaderna i dåligt skick. Som ett beslutsunderlag för hur fastigheterna ska utvecklas och förvaltas är det nödvändigt att studera och åskådliggöra konsekvenserna av olika alternativa användningar av både mark och byggnader.

Tekniska förvaltningen föreslår därför att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram en strategi och handlingsplan för utveckling och förvaltning av fastigheterna, där de ekonomiska konsekvenserna i ett längre perspektiv är en del. Följande alternativ föreslås belysas i arbetet:

2021-05-20

Diarienummer

TN 2021/506

*Rekreationsområde*

Vilka delar av marken som bedöms som lämpliga som rekreationsområde ska beskrivas, vidare ska önskvärda naturvårds- och friluftslivsåtgärder anges.

*Byggnader/gårdscentrum*

Alternativen för byggnaderna/gårdscentrum behöver utredas, de kan till exempel projektutvecklas för kommunens behov eller styckas av och säljas.

*Arrenden*

Delar av marken arrenderas idag ut, medan det finns andra delar som är jordbruksmark som ligger i träda. I strategin föreslås utredas vilken mark som bör arrenderas ut och för vilka ändamål samt vilka delar som möjligen kan användas för markbyten.

*Bebyggelse av marken enligt Översiktsplan 2018*

I antagen översiktsplan 2018 föreslås mindre delar av fastigheten bebyggas. I strategin och handlingsplanen kommer detta belysas.

Intresset för hur fastigheterna ska användas framöver har visat sig vara stort. I skrivelsen från (L) och (C) föreslås att enskilda, näringsliv och organisationer samt andra förvaltningar med flera ska involveras i framtagandet av förslagen. Förvaltningen tror också att det kan vara fruktbart att involvera externa intressenter, under arbetets gång. Förvaltningen föreslår att dialog sker tidigt i processen, med utvalda representanter från olika intressegrupper för att aktiviteten ska bli hanterbar och för att återrapport ska kunna ske inom den tid som skrivelsen anger. Dialogaktiviteterna behöver vidare anpassas till de då gällande rekommendationerna med avseende på pandemin.

**Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

**Barnets bästa**

Barnperspektivet kommer belysas i det kommande arbetet.

**Ekonomiska konsekvenser**

Den utredning som nu föreslås tas fram bedöms kunna genomföras med i huvudsak befintlig personal, eventuella utredningskostnader kommer att belasta strategiska markinnehavets ekonomi. De framtida ekonomiska konsekvenserna kommer att belysas kopplat till de olika förslagen.

2021-05-20

Diarienummer

TN 2021/506

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Anita Wallin  
Exploateringschef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

För kännedom:

Akten

Cecilia Oredsson Barnes (L)

Johan Nilsson (C)