

Tekniska nämnden  
Box 41  
221 00 LUND

## Detaljplan för del av Paradis 51 i Lund

(Allhelgona Kyrkogata)  
PÅ 06/2020

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.  
*Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.*

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förtätning med ytterligare byggnader för skola och utbildning för vuxna samt forskning i norra delen av det kulturhistoriskt värdefulla och grönskande kvarteret Paradis. För en mer robust planläggning medges, förutom ovanstående användning, högst 10 % centrumändamål. Biltrafik kommer att angöra SamC från Allhelgona Kyrkogata.

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.

**Samrådstid 24 maj – 31 augusti 2021.**

*På grund av att samrådet infaller under sommaren är samrådstiden förlängd.*

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund samt på [www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen. Detaljplanen handläggs av planarkitekt Åsa Nyberg, telefon 046-359 44 63 (*semester 15 juli – 17 augusti*) planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74 (*semester 24 juni – 1 augusti*).

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

*Om din fastighet övergått till ny ägare ombeds du att förmedla denna underrättelse.*

Vill du lämna synpunkter på planförslaget gör du det via e-tjänsten *Lämna synpunkter på en plan* **senast den 31 augusti 2021**. Länk finns på samma sida som du hittar planhandlingarna via [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang).

Du kan också mejla [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR).

Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist  
planadministratör



## Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

### Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

### Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

### Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

### Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.

### Samordnat förfarande (till exempel tillsammans med Trafikverket)

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på granskning.
- Under granskningen svarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss)
- Granskningstiden är tre veckor.
- Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.