



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A2)  
0 10 20 30 40 50 100 m

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

B Bostäder

C<sub>1</sub> Lokal för centrumverksamhet ska finnas i del av bottenvåning mot platsbildning vid korsningen Kobjersvägen/Öresundsvägen. Bottenvåningen ska i lokal för centrumverksamhet ha minst 3 meter mellan bärande bjälklag.

C<sub>2</sub> Lokal för centrumverksamhet får finnas i bottenvåning.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnad får inte uppföras. Balkonger, terrasser, trappa, skärmtak och garagedörrar får förekomma. Balkong får placeras lägst 3,5 meter över marknivå, undantaget balkonger mot gata i norr och väster. Franska balkonger tillåts från första våningen.

Balkonger, skärmtak, uteplatser och mindre byggnader om max 1 våning och inom högst 25% av egenskapsytan får uppföras. Källare och underjordisk parkering får uppföras.

$h_1 + 00,0$  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

$h_2 + 00,0$  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Största takvinkel i grader.

Körbar in- och utfart får inte anordnas.

$b_1$  Bjälklaget ska vara planteringsbart.

$b_2$  Entréer till trapphus ska finnas mot både gata och gård.

$b_3$  Entré till lokal ska placeras mot platsbildning vid korsningen Kobjersvägen/Öresundsvägen.

$f_1$  Översta våningsplanet ska utgöra max 60% av underliggande våningsplans byggnadsarea (BYA) och ska vara indraget från gata, bostadsgård och gavlar minst 2 meter jämfört med underliggande våningsplan. Mot bostadsgård får enstaka frontespis uppföras.

$f_2$  Översta våningsplanet ska utgöra max 80% av underliggande våningsplans byggnadsarea (BYA) och vara indraget från bostadsgård minst 2 meter jämfört med underliggande våningsplan. Mot bostadsgård får enstaka frontespis uppföras. Takkupa tillåts i takfall mot norr och ska utföras indragen från översta våningens takfot.

$f_3$  Längs fasad mot gata ska det finnas upphöjda uteplatser som möter gatan med terrassering för växtlighet och sitttytor. Terrasseringen ska anläggas och konstrueras så att tillgängligheten till befintlig allmännyttig underjordisk ledning (inom u) inte begränsas.

$p$  Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från fastighetsgräns i öster.

$m_1$  Enkelsidiga lägenheter mot gata ska vara mindre än eller högst 35 m<sup>2</sup>. I genomgående lägenheter ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida.

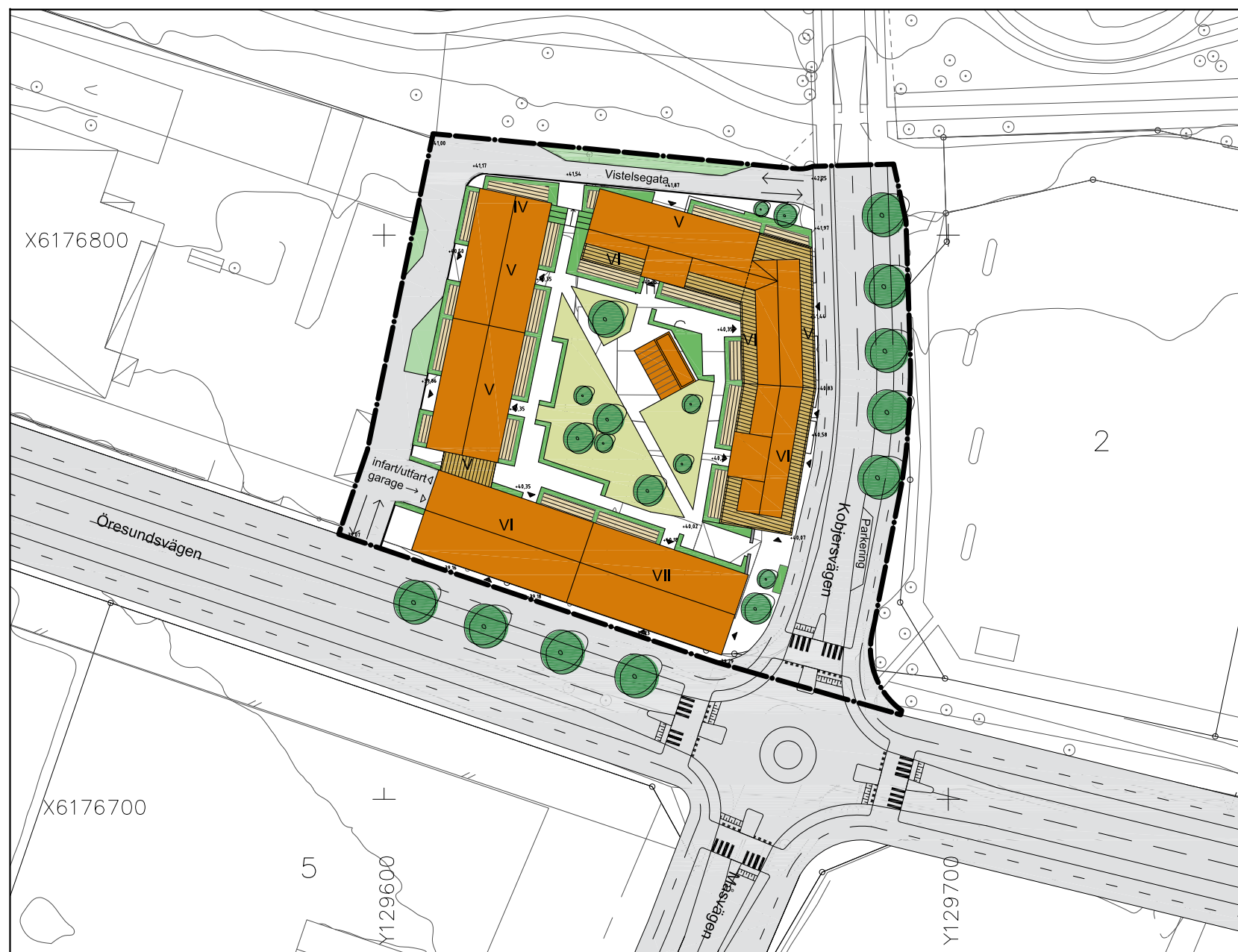
$n$  Träd ska finnas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

$u$  Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



ILLUSTRATION

Ny bebyggelse Ny bebyggelse med takterass Ny växtlighet IV Antal våningar

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-06-14

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-06-14  
Koordinatsystem: Sverref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdegräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY trakt namn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktagräns
- go.3 registrerad gemensamhetsanläggning
- e:1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på flera städer om fler än en byggnad karterad efter huskvet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stämur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- sänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- ruttningspunkt
- lekledning i mark (ung läge)
- högkurvor
- avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund

Standardförfarande

		<h2>Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1 i Lund, Lunds kommun</h2>	
Antagen av		Ole Kasimir planchef	Daniel Mathiasson planarkitekt
Laga kraft			
Genomförandetiden går ut			
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Daniel Mathiasson
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		PÅ 16/2018 1281K-P304
Antagandehandling	<input checked="" type="checkbox"/>		