



## ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

*Ev. komplettering till pågående ärende M197122*

### 1 PARTER

Fastighet:

Virket 1

Virket 6

Kobjer 3:1, Väster 7:1

Ägare:

Hexiron Fastigheter Aktiefbolag, org.nr 556224-4557

Hexro Fastighets AB, org.nr 559194-2726

Lunds kommun genom dess tekniska nämnd, org.nr 212000-1132

### 2 FASTIGHETSREGLERING

Undertecknade parter är överens om

att del av Virket 1 (område A och D) och del av Virket 6 (område B) ska föras till Kobjer 3:1 enligt bifogad karta.

att del av Väster 7:1 (område C) och del av Kobjer 3:1 (område F) ska föras till Virket 6 enligt bifogad karta.

De markområden som fastighetsregleras ska följa planbestämmelsegränser i Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1 i Lund, (Kobjersvägen-Öresundsvägen), PÅ 16/2018a.

### 3 ERSÄTTNING

Ägaren till Virket 6 ska betala 262 418 kr till ägaren av Kobjer 3:1 och Väster 7:1.

*Ersättning har beräknats utifrån ett bedömt värde för område C om 351 584 kr med avdrag för område D om 89 166 kr. (Område D: 77 kvm \* 1 158 kr, uppräkningsfrån 1 100 kr KPI med 1, 052 för skillnaden juni 2018 och sept 2022)*

Ersättningen ska betalas senast en månad efter den dag förrättningen har vunnit laga kraft. Lunds kommun skickar faktura för ersättningens betalning.

### 4 FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER

Förrättningskostnaderna ska betalas av ägaren till Virket 6.

### 5 VILLKOR

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att detaljplanen i punkt 2 och tillhörande exploateringsavtal har antagits genom beslut som vunnit laga kraft.

6 KARTA



Lund /

Lunds kommun genom dess  
tekniska nämnd

.....  
.....

Lund /

Hexiron Fastigheter Aktiebolag

.....  
.....

Hexro Fastighets AB

.....  
.....