

Tillägg till samverkansavtal – Margretedal

Parter

Lunds kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1132, Box 41, 221 00 Lund,

Nordr Sverige AB, org.nr 556550-7307, nedan kallad Nordr

Granitor Property Development AB, org.nr 556319-4249, nedan kallad Midroc

Riksbyggen ekonomisk förening, org.nr 702001-7781, nedan kallad Riksbyggen

Bakgrund och detaljplan

Tekniska nämnden beslutade 2016-04-13, §69, att teckna ett samverkansavtal tillsammans med Midroc, numera namnändrat till Granitor, Riksbyggen och Veidekke, numera namnändrat till Nordr. Beslutet togs i samband med att parterna begärde planläggning av Margretedalsområdet som är beläget mellan Södra Esplanaden, Södra Vägen, Tullgatan och Stora Södergatan.

Samverkansavtalet är för sin giltighet villkorat av att exploateringsavtal ingås senast 2022-01-01, annars upphör samverkansavtalet att gälla.

Förutsättningarna för att teckna exploateringsavtal har inte funnits då dialoger och förhandlingar har pågått i olika frågor vilket gjort att planprocessen också har dragit ut på tiden.

Överenskommelse om ändring av samverkansavtal

Parterna är överens om att följande punkter i samverkansavtalet ska ändras till nedan lydelse.

6. Avtalets upphörande

Avtalet gäller till och med den 1 juni 2023 med en ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Om uppsägning ej sker förlängs avtalet med ett (1) år i sänder med samma uppsägningstid.

Uppsägning anses ha skett när någon av parterna skriftligen meddelat övriga parter att uppsägning ska ske.

Ingen av parterna har rätt till ersättning på grund av avtalets upphörande.

Övrigt

Utifrån pågående dialoger i parkeringsfrågan har parterna kommit överens om att Midroc, Riksbyggen och Nordr gemensamt ska vara exploatörer av och uppföra parkeringsgaraget som detaljplanens samrådshandling har redovisat.

Då flera punkter, samt även bilagan, i samverkansavtalet påverkas av detta är parterna överens om följande:

1. Granitor, Riksbyggen och Nord blir exploatörer för parkeringsgaraget.
2. Ändringar som krävs i samverkansavtalet på grund av punkt 1 ovan kommer att ses över och inarbetas i kommande exploateringsavtal.
3. Kommunens tidigare krav att tillse att kommunen får byggrätter som möjliggör byggnation av 130 parkeringsplatser inom den nya detaljplanen gäller inte längre. Ingen ersättning av parkeringsplatser enligt punkt 7.1 i samverkansavtalet ska ske. De 130 parkeringsplatserna som är knutna till parkeringsköpsavtal ska placeras på annan plats utanför detaljplaneområdet.
4. Vid beräkning av byggrätter enligt samverkansavtalet punkt 8 samt bilaga 3, tabell F, ska ingen avräkning göras för 3039 kvm BTA, (130 p-platser).

I övrigt gäller samverkansavtalet utan förändring.

Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Lund 2021-

Lunds kommun genom dess

Tekniska nämnd

.....

.....

Lund 2021-

Granitor Property Development AB

.....

.....

Lund 2021-

Nordr Sverige AB

.....

.....

Lund 2021-

Riksbyggen ekonomisk förening

.....

.....