



§ 69 Samverkansavtal med Midroc, Riksbyggen, Veidekke avseende exploatering av del av Innerstaden 2:1 m.fl. (Margreterdal)

Dnr TN 2016/0199

Sammanfattning

Tekniska nämnden, förslås att tillsammans med Riksbyggen, Midroc och Veidekke begära planläggning i syfte att omvandla och förtäta området Margreterdal mellan Södra Esplanaden och Södra vägen samt Tullgatan och Stora Södergatan. Det framtida området föreslås innehålla bland annat bostäder, lokaler, parkeringsanläggningar, park och om behov finns även lokaler för kommunala ändamål. För att alla parter ska se till kvarterets, områdets bästa och inte bevaka att de får maximalt med byggrätter inom den egna fastigheten tecknar ovanstående parter ett samverkansavtal som redogör för principer hur framtida byggrätter och kostnader vid genomförandet av en framtida detaljplan ska fördelas. Syftet med samverkansavtalet är att de ingående fastigheterna i detaljplaneprocessen ska ses som en helhet som alla parter har del i. Tecknande av samverkansavtalet är en förutsättning för en gemensam planansökan. Förutsättningarna för att uppnå god stadsbyggnad med en bra helhetslösning ökar genom gemensam detaljplaneläggning och samverkan.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 21 mars 2016
Förslag till samverkansavtal med Midroc, Riksbyggen, Veidekke avseende exploatering av del av Innerstaden 2:1 med flera (Margreterdal)

Yrkanden

Jens Gynnerstedt (MP) med instämmande av Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jens Gynnerstedt (MP) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att teckna samverkansavtal med Midroc, Riksbyggen och Veidekke avseende framtida exploatering av del av Innerstaden 2:1 med flera (Margreterdal)

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

VA SYD

Midroc Property development AB

Riksbyggen ekonomisk förening

Veidekke Bostad AB

Lunds parkerings AB

HSB bostadsrättsförening Bindgarnet i Lund

Lunds kommuns fastighets AB

Tekniska nämnden

Plats och tid Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2016-04-13 klockan 17.30–21.05

Ledamöter Emma Berginger (MP), ordförande
Lena Fällström (S), vice ordf
Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Jan O Carlsson (M)
Jens Gynnerstedt (MP)
Cecilia Barnes (L)
Ann Schlyter (V)
Aleksander Mlynarczyk (KD)

Tjänstgörande ersättare Johan Nilsson (C), tjänstgör för Lars-Göran Hansson (C)

Ersättare Teresa Hankala-Janiec (S)
Felix Solberg (M)
Hanna Örnkär (MP)
Christian Resebo (L), 17.50-21.05 §§ 52-72
Christer Wallström (L), 17.30-20.20 §§ 49-61
Anders Jarfjord (V)
Börje Hed (FNL), 17.30-20.55 §§ 49-67
Marit Stigson (FI)

Övriga Håkan Lockby, teknisk direktör
Per Eneroth, gatuchef
Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare
Anita Wallin, exploateringschef
Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef
Heléne Öhrström, administrativ chef
Meta Gerle, nämndsekreterare
Johan Lindström, stadsbyggnadskontoret

Justerare Aleksander Mlynarczyk (KD)

Paragrafer § 49-73

Plats och tid för justering Tekniska förvaltningen 21 april 2016 kl. 16.00

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Aleksander Mlynarczyk (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-04-13

Paragrafer

§ 49-73

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande