

Skrivelse (S) - Skapa och vårda attraktiva boende- och vistelsemiljöer

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås beslut

att avslå skrivelsen i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår att tekniska nämnden ska besluta att uppdra åt tekniska förvaltningen att genomföra kartläggning av de ödetomter som finns i kommunen och att utifrån ovannämnda kartläggning återkomma med förslag på åtgärder samt prioriteringsordning, samt att utifrån skrivelsens intentioner och tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, återkomma med förslag på åtgärder för "grusfotbollsplanen" intill Fågelskolan på Klosters fälad. De menar att tekniska förvaltningen, företrädevis tillsammans med stadsbyggnadskontoret, ska få i uppdrag att identifiera ödetomter som borde förskönas, förbättras eller bebyggas. Förvaltningen tolkar det som att "ödetomter" kan vara ytor som ingår i markreserven men också ytor som används eller har använts för olika kommunala ändamål, till exempel skolverksamhet eller fritidsändamål.

När det gäller park- och naturavdelningen så har de ansvar för kommunens 800 hektar park- och naturmark. Den befintliga park- och naturmarken har skötselklassats och åtgärder görs enligt skötselplan och budget. En planerad underhållsåtgärd rör den gamla grusplanen på Klosters fälad invid Fågelskolan. De park- och naturytor som skulle kunna uppfattas som ödetomter har således skötselklassats. Om det ska genomföras en omfattande kartläggning av förtätningmöjligheter så behövs extra resurser, både för inventering, planering och genomförande av åtgärder. Detta berör både tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret.

2021-09-02

Diarienummer

TN 2021/0584

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-09-02
- Skrivelse (S) – Skapa och vårda attraktiva boende- och vistelsemiljöer, 2021-06-11
- Översiktsplan 2018 (bifogas inte)

Ärendet

Socialdemokraterna lyfter i skrivelsen – Skapa och vårda attraktiva boendemiljöer- att Lunds kommun är framstående på att skapa attraktiva miljöer vid nybyggnation och vid nyanläggning av våra torg, men att kommunen måste bli bättre på att vårda och utveckla befintliga miljöer. De menar att tekniska förvaltningen, företrädesvis tillsammans med stadsbyggnadskontoret, ska få i uppdrag att identifiera ödetomter som borde förskönas, förbättras eller bebyggas. Ett exempel på en tomt/yta som har uppmärksamats av lundabor är en grusfotbollsplan vid Fågelskolan och bostadsrättsföreningen Klosters fäläad.

Socialdemokraterna föreslår att tekniska nämnden ska besluta att uppdra åt tekniska förvaltningen att genomföra en kartläggning av de ödetomter som finns i kommunen och att utifrån ovannämnda kartläggning återkomma med förslag på åtgärder samt prioriteringsordning. Slutligen föreslås att tekniska förvaltningen utifrån skrivelsens intentioner och tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, ska återkomma med förslag på åtgärder för ”grusfotbollsplanen” intill Fågelskolan på Klosters fäläad.

Föredragning

I översiktsplan 2018 redovisas ett mål för målområdet -Det växande Lund- som anger att stadsutvecklingen i Lunds kommun ska vara hållbar och att kommunen främst ska växa genom förtätning i en sammanhållen och resurseffektiv bebyggelsestruktur där jordbruksmarken så långt som möjligt bevaras. En av strategierna för detta är att komplettera och stärka olika områdens identitet, attraktivitet och boendepalett genom förtätning. Ytterligare en målsättning i översiktsplan 2018 under målområdet – Det gröna Lund- är att den högkvalitativa blågröna infrastrukturen avseende rekreativa och ekologiska värden ska öka i kommunens tätorter och på landsbygden. Steg på vägen mot dessa mål är att initiera förtätningprojekt på kommunal mark och att underhålla och förnya befintlig parkmark.

De ödetomter som Socialdemokraterna menar borde förskönas, förbättras eller bebyggas antas vara ytor inom kommunalt ägda fastigheter. Förvaltningen tolkar det som att det kan vara ytor som ingår i markreserven men också ytor som används eller har använts

2021-09-02

Diarienummer

TN 2021/0584

för olika kommunala ändamål t ex skolverksamhet eller fritidsändamål.

När det gäller park- och naturavdelningen så har de ansvar för kommunens 800 hektar park- och naturmark. Den befintliga park- och naturmarken har skötselklassats och ingår i skötselplanen. En drift- och underhållsbudget på cirka 17 miljoner kronor för 2021, ska täcka det periodiska underhållet med cirka 500 planerade underhållsåtgärder. Därutöver finns investeringsmedel till planerad förnyelse av befintlig miljö om cirka 10 miljoner kronor.

En planerad underhållsåtgärd rör den gamla grusplanen på Klosters fälad invid Fågelskolan. Ytan kommer att gallras, öppnas upp och göras spelbar. Ytterligare åtgärder i intilliggande område är kopplade till ett exploateringsprojekt. Kultur- och fritidsförvaltningen planerar att göra en rejäl upprustning av närliggande skolidrottsplats och spontanytan. De har ingen önskan om att göra något med den gamla grusplanen.

Stadsbyggnadskontoret fick 2015 i uppdrag att ta fram en förtättningsstrategi som ett redskap för ökat bostadsbyggande. Det resulterade i ett PM, Förtätning i Lund, som togs fram i samband med översiktsplanarbetet. Där beskrivs strategier och förtättningspotentialer i Lund samt var och hur det kan förtätas. För att stadsbyggnadskontoret ska kunna göra en mer omfattande inventering krävs det extra resurser. Ett sådant arbete tangerar om tekniska förvaltningen skulle göra en framtida kartläggning av kommunala ytor som kan vara möjliga för ny bebyggelse.

Mark- och exploateringsavdelningen arbetar med att identifiera och föreslå förtätningar. Ofta på kommunal mark och ibland tillsammans med andra fastighetsägare.

Sammanställning, ytterligare identifiering och åtgärdsförslag av all kommunal mark som kan förskönas, förbättras eller bebyggas samt prioritering mellan dessa åtgärder kommer att kräva ytterligare resurser från tekniska förvaltningen. Stadsbyggnadskontoret har även de aviserat att extra resurser behövs för kartläggning av förtättningsmöjligheter.

Förvaltningen ställer sig tveksam till motionen och menar att om det ska genomföras en omfattande kartläggning av förtättningsmöjligheter så behövs extra resurser, både för inventering, planering och genomförande av åtgärder. När det gäller park- och naturmark så är all mark redan skötselklassad och åtgärder görs utifrån budget. Detta gäller till exempel den gamla grusplanen på Klosters fälad där planerad underhållsåtgärd är budgeterad.

2021-09-02

Diarienummer

TN 2021/0584

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen. Dialog har skett med stadsbyggnadskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen.

Barnets bästa

Beroende på vilka avvägningar som görs och hur ytor används och vilka åtgärder som planeras påverkar beslutet barn på olika sätt.

Ekonomiska konsekvenser

Sammanställning, ytterligare identifiering och åtgärdsförslag av kommunal mark som kan förskönas, förbättras eller bebyggas samt prioritering mellan dessa åtgärder kommer att kräva ytterligare resurser vilket genererar kostnader.

De slutliga ekonomiska konsekvenserna beror på vilka åtgärder som föreslås. Om ytor föreslås bebyggas innebär det intäkter från markförsäljning och men ger även kostnader för iordningställande av mark och allmän plats.

Om försköning, förbättring föreslås innebär det också kostnader.

När det gäller nya områden tas ett helhetsgrepp vid planeringen. Allmänna ytor som behöver byggas eller byggas om på grund av den nya bebyggelsen identifieras. Enligt Plan- och bygglagen ska dessa bekostas av dem som har nytta av planen, det vill säga ofta av fastighetsägaren till den fastighet som avses bebyggas. Om åtgärder önskas genomföras i befintliga områden där ingen ny bebyggelse planeras, får skattekollektivet bekosta dessa åtgärder.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

För kännedom:
Byggnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Servicenämnden